



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре**

ул. Мира, д. 27, Ханты-Мансийск, 628012  
телефон/факс +7 (3467) 38-80-81  
e-mail: to86@fas.gov.ru, сайт <http://hmao.fas.gov.ru>  
ИНН 8601009316 КПП 860101001 ОГРН 1028600512093

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Оператор электронной площадки:**

АО "Сбербанк – АСТ"  
119435, г. Москва, Большой Саввинский  
переулок, д.12, стр.9  
тел.: (495) 7872999/97 доб. 369, Факс: (495)  
7872998  
e-mail: ko@sberbank-ast.ru

**Заявитель:**

ООО ИТК «Сургутпроектгрупп»  
628415, Ханты-Мансийский автономный округ  
- Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, д. 18, оф.  
2.3

**Заказчик:**

Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры «Дирекция по  
эксплуатации служебных зданий»  
628001, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.  
Анны Коньковой, д. 3, к. 1

**Уполномоченный орган:**

Департамент государственного заказа Ханты-  
Мансийского автономного округа — Югры  
628011, Ханты-Мансийский автономный  
округ — Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира  
14, А

**РЕШЕНИЕ № 086/06/33-1685/2025**

Резолютивная часть объявлена 28.08.2025  
Изготовлено в полном объеме 29.08.2025

г. Ханты-Мансийск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее - Управление) по контролю в сфере закупок в составе:

Председатель комиссии:

- Валиуллин Р.Р. – Врио руководителя Управления;

Членов комиссии:

- Михайлова О.Н. – Старший специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

- Шаврин А.В. – Эксперт отдела контроля закупок,

от Заявителя – отсутствовали уведомлены надлежащим образом,

от Заказчика – очно Власов Е.Г. по доверенности № б/н от 09.01.2025 г.,

от Уполномоченного органа - посредством видеоконференцсвязи Пойлова Е.А. по доверенности № 11 от 09.01.2025 г.,



2025-6816

рассмотрев жалобу ООО ИТК «Сургутпроектгрупп» (ИНН: 8602169954) № 9198/25 от 22.08.2025 г., на действия Заказчика - Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий», Уполномоченного органа - Департамент государственного заказа Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, при проведении открытого конкурса в электронной форме, предметом которого является «Выполнение подрядных работ по подготовке проектной документации по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Здание: Помещения МПУ № 1», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Покачи, ул. Ленина, д.6» (извещение № 0187200001725001332) и в результате осуществления внеплановой проверки в соответствии с пунктом 1 части 15 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре поступила жалоба от ООО ИТК «Сургутпроектгрупп» (ИНН: 8602169954) № 9198/25 от 22.08.2025 г., на действия Заказчика - Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий», Уполномоченного органа - Департамент государственного заказа Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, при проведении открытого конкурса в электронной форме, предметом которого является «Выполнение подрядных работ по подготовке проектной документации по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Здание: Помещения МПУ № 1», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Покачи, ул. Ленина, д.6» (извещение № 0187200001725001332).

Заявитель считает, что Заказчик разместил Исходную документацию (задание на проектирование) для проектирования, однако при этом допустил вводящие в заблуждение формулировки, которые существенно искажают понимание требований проекта со стороны Подрядчика в части общей площади объекта. Это действие, по нашему мнению, является неправомерным и противоречит принципам прозрачности и добросовестности, закрепленным в законодательстве о государственных закупках.

**В ходе рассмотрения доводов сторон, материалов дела, Комиссией Управления установлено следующее.**

Относительно довода жалобы Комиссия Управления поясняет следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 7 Закона о контрактной системе Информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в единой информационной системе, должна быть полной и достоверной.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе Заказчик в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, при описании объекта закупки должен руководствоваться следующими правилами:

1) в описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описании объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки. Допускается использование в описании объекта закупки указания на товарный знак в следующих случаях:

а) сопровождение такого указания словами "или эквивалент";

б) несовместимость товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимость обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми

заказчиком;

в) осуществление закупки запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование;

г) осуществление закупки медицинских изделий, специализированных продуктов лечебного питания, необходимых для назначения пациенту по медицинским показаниям (индивидуальная непереносимость, по жизненным показаниям) по решению врачебной комиссии, которое фиксируется в медицинской документации пациента и журнале врачебной комиссии. Перечень указанных медицинских изделий, специализированных продуктов лечебного питания и порядок его формирования утверждаются Правительством Российской Федерации.

Согласно Извещению № 0187200001725001332 предметом закупки является Выполнение подрядных работ по подготовке проектной документации по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Здание: Помещения МПУ № 1», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Покачи, ул. Ленина, д.6.

Согласно приложению к Извещению № 0187200001725001332 «Задание на разработку проектной документации» Заказчиком установлено следующее:

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	1. Год постройки – 1997 г.; 2. Этажность – 2 этаж, 1 технический подземный.0 3. Площадь здания – 1 737.6 м2; 4. Объем здания – 5 742 м3;: 5. Фундамент – железобетонные сваи; 6. Наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, кирпичные; 7. Внутренние перегородки – кирпичные; 8. Чердачные перекрытия, межэтажные, подвальные – железобетонные плиты; 9. Кровля – плоская наплаваемая. 10. Окна – ПВХ; 11. Двери – филенчатые, деревянные, металлические; 12. Внутренняя отделка – покраска, кафель; 13. Наружная отделка – шпатлевка с окраской; 14. Инженерные сети водоснабжения, водоотведения – центральные, электроснабжение, отопление.
Требования к проектным решениям	
17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	1. Предусмотреть замену покрытия территории объекта из дорожных плит на асфальтированное с заменой бордюрных камней и бетонной подготовки. 2. Предусмотреть ремонт тротуарных дорожек с подстилающим покрытием. Материал предварительно согласовать с заказчиком в карточке технических решений. 3. Предусмотреть работы по организации отвода дождевых и талых вод от здания в ливневые приемники, в т.ч. монтаж ливневых лотков, вертикальную планировку территории; 4. Предусмотреть замену асфальтобетонных подъездных путей. 5. Предусмотреть замену ограждения территории согласно Постановления Правительства РФ от 25 марта 2015 г. N 272 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих

	<p>обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий).</p> <p>6. Предусмотреть восстановление контейнерной площадки ТБО</p>
18. Требования к проекту полосы отвода:	Разработка проекта полосы отвода не требуется
19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	<p>Архитектурные решения должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- функциональность, эргономичность и энергоэффективность объемно-планировочной структуры;</li> <li>- тепловую защиту, защиту от шума и вибрации, естественное освещение;</li> <li>- пожарную безопасность и возможность эвакуации людей;</li> <li>- доступность для МГН;</li> </ul> <p>- При разработке раздела 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения».</p>
20. Требования к технологическим решениям:	<p>Разработать поэтажные планы с расположением существующего и проектируемого оборудования, розеточных групп, слаботочных сетей, мебели.</p> <p>Данный раздел разрабатывается для прокладки слаботочных сетей, сетей электроснабжения и иных инженерных сетей до рабочих мест и проектируемого инженерного оборудования.</p> <p>Оборудование, не относящееся к капитальному ремонту выделить в отдельную спецификацию и не учитывать при разработке сметной документации.</p> <p>Данный раздел должен быть предоставлен в адрес заказчика совместно с актом с количественными и качественными характеристиками дефектов и отчетом технического обследования объекта капитального строительства с качественными характеристиками дефектов.</p>
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):	По результатам технического обследования объекта предусмотреть выделение вентиляционной камеры в подвальном помещении объекта.
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекомендуется применение материалов и изделий местного производства ХМАО-Югры.</li> <li>2. Применение импортных строительных, отделочных материалов и оборудования осуществлять только при условии отсутствия аналогов отечественного производства, удовлетворяющих необходимым требованиям и параметрам, при наличии обоснования по преимуществам применения конкретного материала или оборудования, и при их использовании информировать Заказчика (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для</li> </ol>

	<p>государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства»).</p> <p>3. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Отдельным альбомом разработать паспорт фасада здания и предоставить его Заказчику на бумажном носителе в количестве 3 шт. для согласования принятого цветового решения</p>
21.2. Требования к строительным конструкциям:	<p>Предусмотреть капитальный ремонт всех строительных конструкций здания согласно технического обследования объекта.</p> <p>Проектные решения должны обеспечивать долговечность конструкций и оснований здания с учетом условий эксплуатации, а также расчетного срока службы (в соответствии с «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», удовлетворять санитарно-гигиеническим, противопожарным, экономическим и архитектурным требованиям</p>
21.3. Требования к фундаментам:	<p>1. Предусмотреть замену отмостки здания в полном объеме. Отмостку выполнить с необходимым уклоном из бетона класса не ниже Б25 марки М300.</p>
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	<p>По результату проведенного технического обследования объекта произвести капитальный ремонт стен цокольной части здания.</p> <p>Предусмотреть устройство гидроизоляции и утепления цокольной части здания.</p> <p>Предусмотреть выемку мусора и грунта из подвальных помещений для возможности беспрепятственного перемещения сотрудников для обслуживания инженерных сетей.</p> <p><b>Помещения вентиляционной и теплового узла:</b></p> <p>Предусмотреть организацию бетонного пола с нанесением гидроизоляционного покрытия с заводом на стены, с устройством приямков для откачки возможных стоков.</p> <p>Отделку пола и стен предусмотреть из керамической плитки.</p> <p>Потолка – окраска.</p>
21.5. Требования к наружным стенам:	<p>По результатам обследования здания предусмотреть ремонт наружных несущих стен, расшивку межпанельных стыков с их восстановлением.</p> <p>Предусмотреть ремонт входных групп, спусков в подвал, приямков, козырьков, навесов.</p> <p>Цветовое решение и подбор материалов принять идентичными с объектами комплекса.</p> <p>Направить в адрес Заказчика паспорт фасада здания на согласование.</p> <p>Предусмотреть утепление навесного вентилируемого фасада согласно теплотехнического расчета.</p> <p>Материал утепления и ветро-влажностной пароизоляционной мембраны должен соответствовать классу горючести НГ.</p> <p>Произвести тепловизионную съемку фасада и кровли;</p> <p>Толщину утеплителя принять согласно теплотехнического расчета.</p> <p>Плотность материала утепления вент. фасада не менее 130 кг/м<sup>3</sup>.</p>
21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:	<p>Предусмотреть капитальный ремонт внутренних стен и перегородок.</p> <p>По результату вскрытия стен и определения капитальности конструкций рассмотреть возможность расширения коридора первого</p>

	<p>этажа, переноса перегородок и пробивки стен для организации проходов;</p> <p>Произвести восстановление внутренней отделки помещений в соответствии с назначением помещений;</p> <p>Предусмотреть заделку технологических отверстий в местах прокладки инженерных сетей противопожарными материалами.</p>
21.7. Требования к перекрытиям:	<p>По результатам технического обследования (при необходимости) предусмотреть капитальный ремонт перекрытий.</p> <p>Предусмотреть заделку технологических отверстий в местах прокладки инженерных сетей в перекрытиях противопожарными материалами.</p> <p>Предусмотреть использование противопожарных гильз</p>
21.8. Требования к колоннам, ригелям:	Капитальный ремонт колон и ригелей не требуется.
21.9. Требования к лестницам:	<p>По результатам технического обследования предусмотреть капитальный ремонт поручней.</p> <p>Перила и ограждения принять из нержавеющей стали;</p> <p>Произвести расчет пожарных рисков согласно Приказу МЧС России от 14 ноября 2022 г. № 1140 “Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности”.</p> <p>На основании расчет рисков предусмотреть ремонт либо демонтаж наружных пожарных лестниц.</p> <p>Предусмотреть ремонт входных групп, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести замену бетонных крылец;</li> <li>- покрытие ступеней принять из противоскользящего материала;</li> <li>- предусмотреть замену ограждения;</li> <li>- устройство /ремонт козырьков.</li> <li>- предусмотреть ремонт прямков входа в подвал.</li> </ul>
21.10. Требования к полам:	<p>По выводам отчета технического обследования объекта предусмотреть капитальный ремонт пола на всех этажах объекта, в том числе подвала, в соответствии с назначением помещений.</p> <p>Принятое решение согласовать с Заказчиком;</p>
21.11. Требования к кровле:	<p>Предусмотреть монтаж кровельного парапета с частичным восстановлением кровельного полотна после проведения строительных работ;</p> <p>Предусмотреть ремонт кровельных лестниц;</p>
21.12. Требования к витражам, окнам:	<p>По результатам технического обследования предусмотреть замену оконных блоков с заменой внутренних откосов на утепленные сэндвич панели.</p> <p>Оконные блоки предусмотреть с 5-ти камерным профилем, монтажной шириной не менее 70 мм и 2-х камерным стеклопакетом, общей толщиной не менее 40 мм.</p> <p>Предусмотреть замену подоконных досок с комплектом торцевых заглушек.</p>
21.13. Требования к дверям:	<p>По результатам технического обследования предусмотреть замену дверных наружных и внутренних блоков в соответствии с назначением помещений.</p> <p>Предусмотреть увеличение дверного портала входа в подвал</p>
21.14. Требования к внутренней отделке:	<p>Предусмотреть восстановление внутренней отделки помещений согласно актуальным нормам СанПиН.</p> <p>Предварительно перед разработкой раздела 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» направить в адрес заказчика перечень</p>

	материалов для отделки помещений с цветовыми решениями и поэтажными планами. Поэтажные планы должны содержать спецификацию помещений с уже внесенными изменениями в планировку.
21.15. Требования к наружной отделке:	Отделку фасада предусмотреть из навесного вентилируемого фасада на подсистеме. Материал отделки фасада и цветовое решение должно соответствовать рядом стоящим сооружениям комплекса.
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию	<p><b>Система вентиляции и кондиционирования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Произвести капитальный ремонт системы вентиляции в полном объеме;</li> <li>-Предусмотреть замену вентиляционных коробов. Сечение коробов предусмотреть согласно аэродинамического расчета. Прокладку коробов осуществить согласно конструктивного составляющего здания;</li> <li>-Предусмотреть проектирование системы кондиционирования в необходимых помещениях;</li> <li>-Запроектировать смесительные узлы с гликолевым контуром СУРТ – для защиты калориферов систем вентиляции от заморозки и внутреннего загрязнения;</li> <li>-Предусмотреть автоматическое регулирование расходов теплоносителя на отопление и систему вентиляции с корректировкой по температуре наружного воздуха;</li> <li>-При ремонте вент. Оборудования предусмотреть встроенные секции испарителей – охладителей с обвязкой на наружный компрессорный конденсаторный блок;</li> <li>-Предусмотреть теплоизоляцию и шум изоляцию вентиляционных коробов;</li> <li>-Оборудовать приточные установки встроенными внутренними фреоновыми охладителями завязанными на наружные компрессорно-конденсаторные блоки.</li> <li>- Предусмотреть устройство противодымной вентиляции</li> </ul> <p><b>Сети ХВС и ГВС:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Произвести замену трубопроводов систем в полном объеме;</li> <li>-Заменить оборудование систем в полном объеме;</li> <li>-Заменить сантехническое оборудование, арматуру и подводящие сети;</li> <li>-В санитарном узле, предназначенном для маломобильных групп населения предусмотреть монтаж сантехнического оборудования согласно СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;</li> <li>-Предусмотреть замену узлов в полном объеме.</li> </ul> <p><b>Сети водоотведения (канализации):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-По результатам технического обследования произвести капитальный ремонт.</li> <li>-Предусмотреть замену сан. фаянса и сан. технического оборудования.</li> <li>-Предусмотреть мероприятия по монтажу оборудования для предотвращения обратного тока канализационных стоков в систему здания из наружной сети.</li> <li>-В подвальных помещениях УУТЭ, УУХВ предусмотреть устройство прямков и погружных дренажных насосов.</li> </ul> <p><b>Система отопления:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Произвести замену трубопроводов систем в полном объеме;</li> </ul>

	<p>-Заменить оборудование систем в полном объеме;  -Произвести замену радиаторов на биметаллические. Количество секций радиатора принять согласно расчету. На каждом радиаторе предусмотреть регуляторы температуры;  -Предусмотреть замену фланцевых соединений, запорной арматуры;  -Предусмотреть замену узла регулировки учета тепловой энергии. Предусмотреть теплоизоляционное покрытие;  -Предусмотреть замену узла регулировки учета тепловой энергии, с предоставлением всей необходимой документации в адрес Заказчика для выполнения СМР и беспрепятственного ввода в эксплуатацию, согласно требований «Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"»  Предусмотреть ремонт или замену теплоизоляционных покрытий;</p> <p><b>Система электроснабжения:</b>  Произвести замену кабельной продукции в полном объеме согласно СП 256.1325800.2016;  -Произвести замену осветительных приборов в соответствии СНиП 31-06-2009,  -Произвести замену силовых щитов и оборудования с предоставлением всей необходимой документации в адрес Заказчика для выполнения СМР и беспрепятственного ввода в эксплуатацию, согласно требований постановления Правительства РФ от 30 января 2021 г. № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок...» в полном объеме от границы балансового разграничения  -Предусмотреть капитальный ремонт ВРУ.  -Предусмотреть ремонт наружного освещения;  -Количество и расположение розеток принять согласно согласованного раздела проектной документации «Технологические решения»</p> <p><b>Слаботочные сети:</b>  - По выводам технического отчета предусмотреть замену всех слаботочных систем объекта.  - Предусмотреть проектирование систем:  1. Система пожарной сигнализации с выводом на диспетчерское устройство;  2. Систему речевого оповещения;  3. СКС;  4. Видеонаблюдение;  5. Система контроля управления доступом;  6. Диспетчеризация;  До разработки технические решения согласовать с Заказчиком</p> <p>На все запроектированное оборудование систем инженерного обеспечения разработать программу пусконаладочных работ, далее (ПНР) проект производства пусконаладочных работ и техническое задание для пусконаладочной организации.</p>
38. Требования к составу проектной документации, в том	Проектная организация выполняет: 1. Визуальное и инструментальное обследование, обмерные работы: -Фасада и его составляющих;

<p>числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Плоской кровли, внутренних водостоков и кровельных воронок, фановых стояков и вентиляционных шахт;</li> <li>-Входных групп (основных, запасных, спусков в подвал), тамбуров, пожарных лестниц;</li> <li>-Отмостки и цоколя;</li> <li>-Окон и дверей;</li> <li>-Перекрытий и покрытий, всех этажей (в том числе подвала);</li> <li>-Благоустройства (пешеходных дорожек, проезжей части на территории);</li> <li>-Ограждение территории;</li> <li>-Стен и перегородок, внутренней отделки (пол, потолок, стены);</li> <li>-Лестниц внутренних;</li> </ul> <p>Инженерного оборудования, а также инженерных сетей здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжения (внутреннего наружного) со всем оборудованием;</li> <li>- Слаботочных сетей (в полном объеме) со всем оборудованием + серверной;</li> <li>- Холодного и горячего водоснабжения в полном объеме со всем оборудованием;</li> <li>- Водоотведения;</li> <li>- Теплоснабжения в полном объеме + (УУТЭ, оборудования);</li> <li>- Системы вентиляции и кондиционирования в полном объеме;</li> <li>-Узлов ввода всех сетей</li> </ul> <p>2. По результатам обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовить Акт с количественными (указывается в Акте) и качественными характеристиками дефектов (указывается в приложении к Акту) по состоянию на дату обследования, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 года.</li> <li>- составить (приложение к Акту) Отчёт технического обследования объекта капитального строительства с качественными характеристиками дефектов, включая информацию по частичному вскрытию отделки строительных конструкций для определения категории технического состояния, определения скрытых дефектов и сопутствующих видов работ, согласно требований настоящего задания на проектирование.</li> <li>- разработать поэтажные обмерочные планы с расположением инженерного оборудования. На планах указать расположение оборудования и его габариты, указать места дефектов и ремонтов.</li> </ul> <p>1. Отчеты и дефектные ведомости направить в службу Заказчика на рассмотрение и согласование не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора.</p> <p>В ходе разработки ПСД предусмотреть комплексный капитальный ремонт, выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных проведенным техническим обследованием и пунктами задания на проектирование в том числе на основании результатов составленного и согласованного Отчета технического обследования объекта капитального строительства, с учетом функционального назначения объекта и требований эксплуатирующей организации. При необходимости предусмотреть перепланировку помещений с учетом размещения персонала в кабинетах согласно норм СанПиН.</p> <p>На основании результатов и выводов, указанных в Акте и в Отчёте технического обследования объекта капитального строительства, разработать проектно-сметную и рабочую документацию в объеме,</p>
---	---

	<p>необходимом для выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с настоящим заданием на проектирование, в том числе:</p> <p>Разрабатываемые разделы проектно-сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 «Пояснительная записка»;</li> <li>- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"</li> <li>- Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;</li> <li>- Раздел 4 «Конструктивные решения»;</li> <li>- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения":</li> <li>- подраздел "Система электроснабжения";</li> <li>- подраздел "Система водоснабжения";</li> <li>- подраздел "Система водоотведения";</li> <li>- подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";</li> <li>- подраздел "Сети связи"; (в полном объеме, необходимом при капитальном ремонте)</li> <li>- подраздел "Технологические решения";</li> <li>- Раздел 7 «Проект организации строительства»;</li> <li>- Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды";</li> <li>- Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</li> <li>- Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";</li> <li>- Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства";</li> <li>- Раздел 12 «Смета на капитальный ремонт»</li> <li>- Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», в том числе Техническое обследование (ТО), паспорт отделки фасада, инструкция по эксплуатации здания.</li> </ul> <p>Разрабатываемые разделы рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Архитектурно-строительные решения» (АС);</li> <li>- «Электроснабжение» (ЭС);</li> <li>- «Внутренние системы водоснабжения и канализации» (ВК);</li> <li>- «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (ОВ);</li> <li>- «Сети связи» (СС) в составе:</li> <li>- «Пожарная сигнализация» (ПС);</li> <li>- «Система оповещения и управления эвакуацией людей» (СОУЭ);</li> <li>- «Структурированные компьютерные системы» (СКС);</li> <li>- «Система контроля управления доступом» (СКУД);</li> <li>- «Автоматизация, диспетчеризация инженерных систем» (АД);</li> <li>- «Видеонаблюдение» (ВН);</li> </ul> <p><b><u>Дефекты, требующие составления разделов, неучтенных настоящим заданием на проектирование, выявленные при обследовании, включаются в проектную документацию после согласования с техническим заказчиком и эксплуатирующей организацией по результатам технического обследования.</u></b></p>
45.1 Требования к отчету технического обследования объекта и акту	1. Произвести фото фиксацию объекта до начала работ. Количество и экспозиция фотографий должны быть достаточными для получения представления об общем виде объекта, расположении и состоянии обследуемых элементов и систем;

2. Визуальное и инструментальное обследование, обмерные работы:

- Фасада и его составляющих;
- Плоской кровли, внутренних водостоков и кровельных воронок, фановых стояков и вентиляционных шахт;
- Входных групп (основных, запасных, спусков в подвал), тамбуров, пожарных лестниц;
- Отмостки и цоколя;
- Окон и дверей;
- Перекрытий и покрытий, всех этажей (в том числе подвала);
- Благоустройства (пешеходных дорожек, проезжей части на территории);
- Ограждение территории;
- Стен и перегородок, внутренней отделки (пол, потолок, стены);
- Лестниц внутренних;
- Инженерных сетей: электроснабжения, слаботочных (в полном объеме), холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирования;
- Помещений, оборудования, устройств и агрегатов, предназначенных для обеспечения доступа и обслуживания МГН.

2. Произвести работы по частичному вскрытию следующих конструкций:

- Стен на первом этаже в коридоре (3 участка) для определения капитальности стен;
- Стен в учебных классах между лаборантскими и кабинетами для определения капитальности стен;
- Пола в кабинете и учебном классе до несущей плиты для определения толщины стяжки и наличия армирования

4. Выполнить расчет инженерных нагрузок и их обоснование.

5.Выполнить теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

6. Выполнить тепловизионную съемку фасада и кровли

6. Предоставить обмерочные поэтажные планы здания в полном объеме, в том числе:

- существующей планировки здания;
- с нанесением сетей водоснабжения (холодное и горячее водоснабжение, водоподготовка, пожарный водопровод), оборудования данных систем. На планах указать места выявленных дефектов, локальных ремонтов и мест замены оборудования и элементов системы. В спецификациях к планам указать существующее оборудование и его технические характеристики, трубопроводы с указанием диаметров
- с нанесением сетей электроснабжения, силовых щитков, ВРУ и иного оборудования. На планах указать места выявленных дефектов, локальных ремонтов и мест замены оборудования и элементов системы. В спецификациях к планам указать существующее оборудование и его технические характеристики и применяемую кабельную продукцию;
- с нанесением сетей отопления, радиаторов, узла учета и иного оборудования. На планах указать места выявленных дефектов, локальных ремонтов и мест замены оборудования и элементов системы. В спецификациях к планам указать существующее оборудование и его технические характеристики, трубопроводы с указанием диаметров;
- Предоставить поэтажные планы с нанесением слаботочных сетей (видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, структурированная кабельная сеть, система контроля и управления доступом и иные сети объекта) и оборудования. В спецификациях к планам указать

существующее оборудование и его технические характеристики и применяемую кабельную продукцию.
---

Частями 4, 5 статьи 42 Закона о контрактной системе установлено следующее:

4. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом, предусмотренным частью 5 настоящей статьи, вправе внести изменения в извещение об осуществлении закупки, которые формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещаются в единой информационной системе, не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке. Изменение наименования объекта закупки и увеличение размера обеспечения заявок на участие в закупке не допускаются. При этом срок подачи заявок на участие в закупке должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем размещения таких изменений, до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке данный срок составлял:

1) при проведении электронных конкурсов - не менее десяти дней;

2) при проведении электронных аукционов - не менее семи дней;

3) при проведении электронных аукционов, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает триста миллионов рублей либо начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства не превышает два миллиарда рублей, - не менее трех дней;

4) при проведении электронных запросов котировок - не менее трех дней.

5. Любой участник закупки, зарегистрированный в единой информационной системе, вправе направить с использованием электронной площадки заказчику не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки при проведении электронного конкурса и электронного аукциона не позднее чем за три дня до окончания срока подачи заявок на участие в закупке. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки заказчику. Не позднее двух дней со дня, следующего за днем поступления заказчику запроса о даче разъяснения положений извещения об осуществлении закупки, заказчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе разъяснение положений извещения об осуществлении закупки с указанием предмета запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил такой запрос. Такие разъяснения не должны изменять суть извещения об осуществлении закупки.

Комиссией Управления установлено, что Заявителем был подан запрос о разъяснении положений извещения о закупке следующего содержания (выдержка из текста):

«1. Просим внести изменения в задание на проектирование и произвести пересчет сметной стоимости объекта, а именно согласно задания п. 10. Площадь здания – 1 737.6 м<sup>2</sup> и Объем здания – 5 742 м<sup>3</sup> рассчитанные верно, так как не учтено подвальное помещение, в котором располагаются сети, которые необходимо согласно задания запроектировать и произвести инструментальное обследование в том числе и подвального помещения.

Согласно Приложения А «Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки, количества этажей, высоты общественного здания» «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

Настоящим обращаем ваше внимание на критически важный аспект, связанный с прохождением государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта. В рамках данного процесса необходимо обеспечить полное соответствие объема выполненных работ и учета материалов проектной документации, а именно площади здания, указанной в задании на проектирование, которая составляет 1737 квадратных метров.

В случае, если подрядчик не сможет документально подтвердить объем, отраженный в смете, данное несоответствие будет квалифицировано как реконструкция объекта. Это обусловлено тем, что фактическая площадь превышает заявленную, что, в свою очередь, может привести к отрицательному заключению экспертизы. Важно отметить, что такое заключение

может быть расценено как проявление коррупционных практик, что влечет за собой серьезные юридические и профессиональные последствия.

2. Просим разъяснить легитимность размещения указанного объекта на Единой информационной платформе в свете текущего судебного разбирательства. На текущий момент Подрядчик инициировал исковое производство с целью возмещения затрат, ранее понесенных на разработку проектно-сметной документации».

Уполномоченным органом 25.08.2025 г. было размещено Разъяснение положений извещения о закупке следующего содержания (выдержка из текста):

«1. Указанная в п.10 задания на проектирование площадь и объем здания не подлежат изменению. В задание на проектирование будут внесены изменения, а именно: из п. 21, 21.4, 21.10, 21.13, 38, 45.1 будут исключены работы по визуальному и инструментальному обследованию и капитальному ремонту помещения подвала. Замена инженерных сетей в помещении подвала не потребует проведения работ капитального характера строительных конструкций подвального помещения. Сети в подвальном помещении будут заменены и введены на первый этаж по существующим техническим отверстиям.

2. Осуществление новой (повторной) закупки предметом которой являлся расторгнутый контракт и наличие судебного разбирательства по расторгнутому контракту законом 44-ФЗ не запрещено.

Основание: письмо заказчика».

Комиссией Управления установлено, что Заказчиком 25.08.2025 г. внесены изменения в «Задание на разработку проектной документации», после внесенных изменений Заказчиком в пунктах 21, 21.4, 21.10, 21.13, 38, 45.1, а именно:

Требования к проектным решениям	
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):	Не требуется
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	По результату проведенного технического обследования объекта произвести капитальный ремонт стен цокольной части здания. Предусмотреть устройство гидроизоляции и утепления цокольной части здания.  <b>Помещения вентиляционной и теплового узла:</b> Предусмотреть организацию бетонного пола с нанесением гидроизоляционного покрытия с заводом на стены, с устройством прямиков для откачки возможных стоков. Отделку пола и стен предусмотреть из керамической плитки. Потолка – окраска.
21.10. Требования к полам:	По выводам отчета технического обследования объекта предусмотреть капитальный ремонт пола на всех этажах объекта в соответствии с назначением помещений. Принятое решение согласовать с Заказчиком;
21.13. Требования к дверям:	По результатам технического обследования предусмотреть замену дверных наружных и внутренних блоков в соответствии с назначением помещений.

<p>38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:</p>	<p>Проектная организация выполняет:</p> <p>1. Визуальное и инструментальное обследование, обмерные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Фасада и его составляющих;</li> <li>-Плоской кровли, внутренних водостоков и кровельных воронок, фановых стояков и вентиляционных шахт;</li> <li>-Входных групп (основных, запасных, спусков в подвал), тамбуров, пожарных лестниц;</li> <li>-Отмостки и цоколя;</li> <li>-Окон и дверей;</li> <li>-Перекрытий и покрытий, всех этажей (в том числе подвала);</li> <li>-Благоустройства (пешеходных дорожек, проезжей части на территории);</li> <li>-Ограждение территории;</li> <li>-Стен и перегородок, внутренней отделки (пол, потолок, стены);</li> <li>-Лестниц внутренних;</li> </ul> <p>Инженерного оборудования, а также инженерных сетей здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжения (внутреннего наружного) со всем оборудованием;</li> <li>- Слаботочных сетей (в полном объеме) со всем оборудованием + серверной;</li> <li>- Холодного и горячего водоснабжения в полном объеме со всем оборудованием;</li> <li>- Водоотведения;</li> <li>- Теплоснабжения в полном объеме + (УУТЭ, оборудования);</li> <li>- Системы вентиляции и кондиционирования в полном объеме;</li> <li>-Узлов ввода всех сетей</li> </ul> <p>2. По результатам обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовить Акт с количественными (указывается в Акте) и качественными характеристиками дефектов (указывается в приложении к Акту) по состоянию на дату обследования, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 года.</li> <li>- составить (приложение к Акту) Отчёт технического обследования объекта капитального строительства с качественными характеристиками дефектов, включая информацию по частичному вскрытию отделки строительных конструкций для определения категории технического состояния, определения скрытых дефектов и сопутствующих видов работ, согласно требований настоящего задания на проектирование.</li> <li>- разработать поэтажные обмерочные планы с расположением инженерного оборудования. На планах указать расположение оборудования и его габариты, указать места дефектов и ремонтов.</li> </ul> <p>1. Отчеты и дефектные ведомости направить в службу Заказчика на рассмотрение и согласование не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора.</p> <p>В ходе разработки ПСД предусмотреть комплексный капитальный ремонт, выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных проведенным техническим обследованием и пунктами задания на проектирование в том числе на основании результатов составленного и согласованного Отчета технического обследования объекта капитального строительства, с учетом функционального назначения</p>
--	---

объекта и требований эксплуатирующей организации. При необходимости предусмотреть перепланировку помещений с учетом размещения персонала в кабинетах согласно норм СанПиН.

На основании результатов и выводов, указанных в Акте и в Отчёте технического обследования объекта капитального строительства, разработать проектно-сметную и рабочую документацию в объеме, необходимом для выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с настоящим заданием на проектирование, в том числе:

Разрабатываемые разделы проектно-сметной документации:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
- Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
- Раздел 4 «Конструктивные решения»;
- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения":
  - подраздел "Система электроснабжения";
  - подраздел "Система водоснабжения";
  - подраздел "Система водоотведения";
  - подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
  - подраздел "Сети связи"; (в полном объеме, необходимом при капитальном ремонте)
  - подраздел "Технологические решения";
- Раздел 7 «Проект организации строительства»;
- Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды";
- Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";
- Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства";
- Раздел 12 «Смета на капитальный ремонт»
- Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», в том числе Техническое обследование (ТО), паспорт отделки фасада, инструкция по эксплуатации здания.

Разрабатываемые разделы рабочей документации:

- «Архитектурно-строительные решения» (АС);
- «Электроснабжение» (ЭС);
- «Внутренние системы водоснабжения и канализации» (ВК);
- «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (ОВ);
- «Сети связи» (СС) в составе:
- «Пожарная сигнализация» (ПС);
- «Система оповещения и управления эвакуацией людей» (СОУЭ);
- «Структурированные компьютерные системы» (СКС);
- «Система контроля управления доступом» (СКУД);
- «Автоматизация, диспетчеризация инженерных систем» (АД);
- «Видеонаблюдение» (ВН);

**Дефекты, требующие составления разделов, неучтенных настоящим заданием на проектирование, выявленные при обследовании, включаются в проектную документацию после**

	<b><u>согласования с техническим заказчиком и эксплуатирующей организацией по результатам технического обследования.</u></b>
45.1 Требования к отчету технического обследования объекта и акту	<p>1. Произвести фото фиксацию объекта до начала работ. Количество и экспозиция фотографий должны быть достаточными для получения представления об общем виде объекта, расположении и состоянии обследуемых элементов и систем;</p> <p>2. Визуальное и инструментальное обследование, обмерные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Фасада и его составляющих;</li> <li>-Плоской кровли, внутренних водостоков и кровельных воронок, фановых стояков и вентиляционных шахт;</li> <li>-Входных групп (основных, запасных, спусков в подвал), тамбуров, пожарных лестниц;</li> <li>-Отмостки и цоколя;</li> <li>-Окон и дверей;</li> <li>-Перекрытий и покрытий, всех этажей (в том числе подвала);</li> <li>-Благоустройства (пешеходных дорожек, проезжей части на территории);</li> <li>-Ограждение территории;</li> <li>-Стен и перегородок, внутренней отделки (пол, потолок, стены);</li> <li>-Лестниц внутренних;</li> <li>- Инженерных сетей: электроснабжения, слаботочных (в полном объеме), холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирования;</li> <li>- Помещений, оборудования, устройств и агрегатов, предназначенных для обеспечения доступа и обслуживания МГН.</li> </ul> <p>1. Произвести работы по частичному вскрытию следующих конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Стен на первом этаже в коридоре (3 участка) для определения капитальности стен;</li> <li>-Стен в учебных классах между лаборантскими и кабинетами для определения капитальности стен;</li> <li>-Пола в кабинете и учебном классе до несущей плиты для определения толщины стяжки и наличия армирования</li> </ul> <p>4. Выполнить расчет инженерных нагрузок и их обоснование.</p> <p>5.Выполнить теплотехнический расчет ограждающих конструкций;</p> <p>6. Выполнить тепловизионную съемку фасада и кровли</p> <p>6. Предоставить обмерочные поэтажные планы здания в полном объеме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующей планировки здания;</li> <li>- с нанесением сетей водоснабжения (холодное и горячее водоснабжение, водоподготовка, пожарный водопровод), оборудования данных систем. На планах указать места выявленных дефектов, локальных ремонтов и мест замены оборудования и элементов системы. В спецификациях к планам указать существующее оборудование и его технические характеристики, трубопроводы с указанием диаметров</li> <li>- с нанесением сетей электроснабжения, силовых щитков, ВРУ и иного оборудования. На планах указать места выявленных дефектов, локальных ремонтов и мест замены оборудования и элементов системы. В спецификациях к планам указать существующее оборудование и его технические характеристики и применяемую кабельную продукцию;</li> </ul>

	<p>- с нанесением сетей отопления, радиаторов, узла учета и иного оборудования. На планах указать места выявленных дефектов, локальных ремонтов и мест замены оборудования и элементов системы. В спецификациях к планам указать существующее оборудование и его технические характеристики, трубопроводы с указанием диаметров;</p> <p>- Предоставить поэтажные планы с нанесением слаботочных сетей (видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, структурированная кабельная сеть, система контроля и управления доступом и иные сети объекта) и оборудования. В спецификациях к планам указать существующее оборудование и его технические характеристики и применяемую кабельную продукцию.</p>
--	---

Изучив паспорт БТИ от 17.05.2013 г. здания «Помещения МПУ №1» расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Покачи, ул. Ленина, д. 6, размещенный Заказчиком в документации Комиссией Управления установлено, что в состав здания входит основное строение 1 и 2 этажей площадью 1737,6 м<sup>2</sup> (п.10 ТЗ), однако Заказчиком в пунктах 21.4, 38, 45.1 «Задания на разработку проектной документации» указана площадь подвального помещения не включенная в общую площадь здания, при этом согласно Задания на проектирование Исполнитель обязан обследовать эти помещения и по результату обследования предоставить в адрес Заказчика Технический отчет с результатом обследования.

Кроме того, Исполнителю следует выполнить такие работы как - плитка, бетонное основание в подвальном помещении согласно пункту 21.4 по результату проведенного технического обследования объекта произвести капитальный ремонт стен цокольной части здания.

Предусмотреть устройство гидроизоляции и утепления цокольной части здания.

Помещения вентиляционной и теплового узла:

- Предусмотреть организацию бетонного пола с нанесением гидроизоляционного покрытия с заводом на стены, с устройством приемков для от качки возможных стоков.

-Отделку пола и стен предусмотреть из керамической плитки.

- Потолка – окраска.

Вместе с тем, как ранее установлено в рамках рассмотрения обращения Бюджетного учреждения Ханты–Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий» (вх. №6684/25 от 17.06.2025) в отношении ООО ИТК «Сургутпроектгрупп» для включения сведений в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) установлено, что в здании имеется подвальное помещение, которое согласно пункту 21.4 задания на проектирование должно быть выложено бетоном и плиткой.

Также, само название пункта 21.4 «Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу» дает основание полагать, что ввиду отсутствия цокольного этажа, а также нецелесообразности заливки бетоном стен, Комиссия Управления приходит к выводу, что необходимо залить бетоном и выложить плиткой грунт/стены в подвальном помещении или помещении под 1 этажом, однако информация о площади такой заливки в задании на проектировании отсутствует.

Таким образом, Исполнитель обязан обследовать помещения, которые согласно паспорту БТИ от 17.05.2013 г. не входят в состав здания «Помещения МПУ №1» расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Покачи, ул. Ленина, д. 6, следовательно не являются объектом для обследования. Комиссия Управления ранее по данному объекту уже отражала необходимость либо указания необходимой площади для выполнения работ (бетонирование, плиточные работы), либо полного исключения видов работ, которые можно отнести к выполнению в подвальном помещении.

Кроме того, в п. 21.4 задания на проектирование указано: «Помещения вентиляционной и теплового узла:

Предусмотреть организацию бетонного пола с нанесением гидроизоляционного покрытия с заводом на стены, с устройством приемков для от качки возможных стоков.

Отделку пола и стен предусмотреть из керамической плитки.

Потолка – окраска.»

Комиссия Управления не получила от заказчика ответа на вопрос где располагаются данные объекты, по мнению заявителя они расположены в подвальном помещении, что подтверждает довод Комиссии Управления о необходимости учета соответствующих площадей для работы.

На основании вышеизложенного, Заказчиком нарушены положения части 3 статьи 7, пункта 1 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе.

В соответствии с пунктом 2 части 22 статьи 99 Закона о контрактной системе, при выявлении в результате проведения контрольным органом в сфере закупок плановых и внеплановых проверок, а также в результате рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, оператора электронной площадки или комиссии по осуществлению закупок нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок контрольный орган в сфере закупок вправе выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении таких нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе об аннулировании определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления решила выдать обязательное для исполнения предписание.

Жалоба ООО ИТК «Сургутпроектгрупп» (ИНН: 8602169954) № 9198/25 от 22.08.2025 г. рассмотрена Комиссией Управления в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе.

Рассмотрев материалы дела, изучив представленные документы представителей сторон, руководствуясь положениями статей 99, 106 Закона о контрактной системе, Комиссия Управления,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО ИТК «Сургутпроектгрупп» (ИНН: 8602169954) № 9198/25 от 22.08.2025 г., на действия Заказчика - Бюджетное учреждение Ханты–Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий», Уполномоченного органа - Департамент государственного заказа Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, при проведении открытого конкурса в электронной форме, предметом которого является «Выполнение подрядных работ по подготовке проектной документации по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Здание: Помещения МПУ № 1», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Покачи, ул. Ленина, д.6» (извещение № 0187200001725001332) обоснованной:

2. Признать в действиях Заказчика - Бюджетное учреждение Ханты–Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий» нарушение положений части 3 статьи 7, пункта 1 части 1 статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

3. Выдать обязательное для исполнения предписание.

4. Передать уполномоченному должностному лицу Ханты-Мансийского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о привлечении должностных лиц, допустивших нарушение требований Закона о контрактной системе, к административной ответственности.

5. Направить данное решение сторонам и опубликовать на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

Председатель Комиссии

Р.Р. Валиуллин

Члены Комиссии:

О.Н. Михайлова

А.В. Шаврин

*Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты принятия.*