



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

решение

ООО «СК «Империя»
(далее - Заявитель)

191144, г. Санкт-Петербург, вн. тер.
г. муниципальный округ Смольнинское,
ул. Новгородская, 5А, пом. 16-Н, оф. 1
imperia_tgn@mail.ru

МБУК «Таганрогский ордена
«Знак почета» театр им. А.П. Чехова»
(далее – Заказчик)

347900, г. Таганрог,
ул. Петровская, 90
tagteatr@mail.ru

ЭТП: ko@rts-tender.ru

РЕШЕНИЕ

17 апреля 2025 года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области
(далее - Ростовское УФАС России) по контролю в сфере размещения заказов в составе:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Кожемяко Н.А.
Никулина Э.Д.
Прилуцкая А.Д.,

рассмотрев с использованием системы видеоконференцсвязи дело № 061/06/50-1118/2025 по жалобе Заявителя о нарушении Заказчиком норм Федерального Закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) при проведении запроса котировок в электронной форме № 0358300031225000002 на «Проведение технического надзора за выполнением работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание театра», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 90», в присутствии представителя Заказчика и отсутствии представителя Заявителя, (надлежаще извещенных, предоставлена возможность участия в дистанционном режиме посредством web-видеоконференции),

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 11.04.2025г. (вх. № 5316-ЭП/25) поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия Заказчика при проведении запроса котировок. По мнению Заявителя, действия Заказчика не соответствуют требованиям Закона о контрактной системе.



2025-6670

Заказчик в извещении о проведении запроса котировок в электронной форме установил неправомерное требование к участникам закупки.

Заказчик направил возражение на жалобу, нарушение Закона о контрактной системе при проведении запроса котировок не признал, просил жалобу признать необоснованной.

Комиссия, по результатам рассмотрения жалобы и проведения в соответствии с частью 15 статьи 99 Закона о контрактной системе внеплановой проверки, установила следующее.

Заказчик 04.04.2025г. на официальном сайте www.zakupki.gov.ru в ЕИС и электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» разместил извещение о проведении запроса котировок в электронной форме № 0358300031225000002. Предмет закупки – Проведение технического надзора за выполнением работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание театра», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 90.

Начальная (максимальная) цена контракта – 8 208 700,00 рублей.

На момент рассмотрения жалобы контракт не заключен.

В соответствии с протоколом подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по закупке 0358300031225000002 от 15.04.2025г. для участия в запросе котировок не подано ни одной заявки.

Согласно доводу жалобы Заявителя, в извещении о проведении запроса котировок в электронной форме Заказчиком неправомерно установлено требование к участникам закупки о наличии членства саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Установив неправомерные требования Заказчик ограничил круг потенциальных участников.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив извещение и документы имеющиеся в распоряжении Комиссии установила следующее.

Согласно пункта 12 части 2 статьи 42 Закона о контрактной системе извещение об осуществлении закупки, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, должно содержать требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частью 1 статьи 31 настоящего Федерального закона, и исчерпывающий перечень документов, подтверждающих соответствие участника закупки таким требованиям.

В силу пункта 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе при применении конкурентных способов заказчик устанавливает требование к участникам закупки о соответствии требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

Частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом) применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 настоящей статьи.

Частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

В предусмотренных законом случаях юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании членства в саморегулируемой организации или

выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ (п. 1 ст. 49 ГК РФ).

Обязательное членство в соответствующих СРО для осуществления своей деятельности предусмотрено помимо прочего для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящим Кодексом.

МБУК «Таганрогский ордена «Знак почета» театр им. А.П. Чехова» в соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является техническим заказчиком.

Частью 1 статьи 53 ГрК РФ предусмотрено, что строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Таким образом, поскольку строительный контроль проводится при осуществлении строительства (реконструкции, капитального ремонта), договор, в соответствии с которым исполнитель принимает на себя обязательства выполнить функции строительного контроля, технического надзора, должен выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Соответственно, членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при осуществлении строительного контроля, технического надзора техническим заказчиком, являющегося предметом данной закупки, будет обязательным условием для выполнения работ.

Следовательно, заключать договоры на проведение технического надзора с МБУК «Таганрогский ордена «Знак почета» театр им. А.П. Чехова» могут только индивидуальные предприниматели или юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации в области сноса объектов капитального строительства.

Таким образом, требование, установленное Заказчиком в извещении о проведении запроса котировок в электронной форме к участникам закупки о наличии членства саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, соответствуют требованиям Закона о

контрактной системе и не нарушают права и законные интересы потенциальных участников закупки.

Заявитель явку на рассмотрение дела не обеспечил, дополнительные письменные пояснения, подтверждающие доводы о наличии нарушений не предоставил. Также документы, свидетельствующие о нарушении прав и законных интересов Заявителя, представлены не были.

Комиссия Ростовского УФАС России отмечает, что в соответствии с ч. 4 ст. 106 Закона о контрактной системе Заявитель жалобы вправе представить для рассмотрения жалобы по существу информацию и документы, подтверждающие обоснованность доводов жалобы и свидетельствующих о нарушении его законных прав и интересов, ограничении потенциального круга участников закупки и лишении Заявителя возможности подать заявку на участие в закупке.

Изучив положения извещения и представленную информацию, Комиссия Ростовского УФАС России не установила наличие нарушений норм Закона о контрактной системе.

Соответственно, довод жалобы Заявителя является необоснованным.

На основании Постановления Правительства РФ от 26.08.2013г. № 728, в соответствии с ч. 15 ст. 99, ч. 8 ст. 106 Закона о контрактной системе, Комиссия Ростовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии

Н.А. Кожемяко

Члены комиссии:

Э.Д. Никулина

А.Д. Прилуцкая

Исп. Тимошенко О.С.
тел.(863)240-89-60 вн.061-155