



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Мурманской области**

ул. Академика Книповича, 9а, г. Мурманск, 183038  
тел. (8152) 68-50-43, факс (8152) 68-50-43  
e-mail: to51@fas.gov.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Муниципальное казенное учреждение  
«Хозяйственно-эксплуатационная служба  
Кольского района»  
mkuheskola@yandex.ru

Оператор электронной площадки  
ООО РТС-Тендер  
ko@rts-tender.ru

Комитет по конкурентной политике  
Мурманской области  
goszakaz@gov-murman.ru

Общество с ограниченной  
ответственностью СП "Строймонтаж"  
semenov.roman@gmail.com

## **РЕШЕНИЕ по делу № 051/06/106-213/2025**

10 апреля 2025 года

город Мурманск

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя комиссии Мурманского УФАС России:

Прохорова М.Е. — врио заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Члены Комиссии:

Неплюева А.В. — заместитель начальника отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Конох А.А. — специалист — эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии представителей:

Комитета по конкурентной политике Мурманской области — Гусевой К.Е. (на основании доверенности);

Общества с ограниченной ответственностью СП «Строймонтаж» — Семёнова Р.М. (директор), Бордаченко А.В. (на основании доверенности);

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью СП «Строймонтаж» (далее — ООО СП «Строймонтаж», Заявитель) на действия комиссии



2025-1582

по осуществлению закупок Комитета по конкурентной политике Мурманской области (далее – Уполномоченный орган) при проведении электронного аукциона на выполнение Капитального ремонта 175 квартир в 2 многоквартирных домах для семей военнослужащих (ул. Небольсина, д. 8 (кв. 1-100); ул. Небольсина, д. 13 (кв. 1-75)))» (Извещение № 0149200002325001391) (далее – Аукцион) в соответствии со статьёй 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе),

#### УСТАНОВИЛА:

20.03.2025 в Единой информационной системе в сфере закупок - [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее — ЕИС) размещено извещение о проведении электронного аукциона.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района».

Наименование объекта закупки: капитальный ремонт 175 квартир в 2 многоквартирных домах для семей военнослужащих (ул. Небольсина, д. 8 (кв. 1-100); ул. Небольсина, д. 13 (кв. 1-75)) (не нацпроект).

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: РТС-тендер.

Начальная (максимальная) цена контракта: 296 122 200,00 руб.

Согласно доводам жалобы, Комиссия по осуществлению закупок неправомерно отклонила заявку ООО СП «Строймонтаж» поскольку представленный в качестве подтверждения опыта договор, соответствует требованиям Извещения и Постановления Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571 «О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

Кроме того, по мнению Общества, информация, размещенная в ЕИС о контракте (договоре) со статусом «Исполнение», а также отсутствие в таких реестрах необходимых документов не свидетельствует об отсутствии у участника закупки требуемого опыта выполнения соответствующих работ при условии наличия в реестре участников закупки, аккредитованных на электронной площадке, полного перечня документов, предусмотренных Постановлением № 2571.

Жалоба Заявителя рассмотрена дистанционно 10 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителей Уполномоченного органа, представителя Общества, Комиссия приходит к

следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 31 Закона о контрактной системе Заказчик при применении конкурентных способов осуществления закупки устанавливает единые требования к участникам закупки.

Согласно части 2 статьи 31 Закона о контрактной системе Правительство Российской Федерации вправе устанавливать к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, участникам отдельных видов закупок дополнительные требования, в том числе к наличию:

- 1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;
- 2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;
- 3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;
- 4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта;

Дополнительные требования утверждены постановлением Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571 «О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 2571).

Извещением (пункт 1.13 электронного документа «Требования к содержанию и составу заявки на участие в закупке и инструкция по ее заполнению») установлены требования к участникам закупки в соответствии с позицией 10 раздела II приложения к Постановлению № 2571 «Работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства за исключением линейного объекта», а именно, наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:

- 1) наличие опыта исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по текущему ремонту зданий, сооружений (далее – Пункт 1);
- 2) *наличие опыта исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее – Пункт 2);*
- 3) наличие опыта выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) (далее – Пункт 3).

В соответствии с позицией 10 приложения к Постановлению № 2571 к документам, подтверждающим соответствие участников закупки дополнительным требованиям, относятся:

- 1) в случае наличия опыта, предусмотренного Пунктом 1:
  - исполненный договор;
  - акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ.

2) в случае наличия опыта, предусмотренного Пунктом 2:

- исполненный договор;

- акт приемки объекта капитального строительства, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ;

- разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случая, если работы, являющиеся объектом закупки, не требуют в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и при этом такой договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с указанным законодательством выдачи такого разрешения).

3) в случае наличия опыта, предусмотренного Пунктом 3:

- раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» проектной документации;

- разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Цена выполненных работ по указанным договорам должна составлять не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Таким образом, исходя из установленных Заказчиком требований к участникам закупки, договор, подтверждающий соответствие участника закупки дополнительным требованиям, установленным по позиции 10 приложения к Постановлению № 2571, *должен быть исполнен.*

В протоколе подведения итогов от 02.04.2025 № 1521/25 указано, что участник закупки с идентификационным № 118543460 ООО СП «Строймонтаж» не подтвердил наличия у участника закупки опыта исполнения договора, поскольку, согласно сведениям, размещенным на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» представленный контракт имеет статус «*Исполнение*».

Согласно пояснениям представителя Уполномоченного органа, данный вывод был сделан ввиду следующих обстоятельств.

Контракт представленный Участником в качестве подтверждения опыта исполнения аналогичных работ в ЕИС, имеет статус «исполнение». Вместе с тем цена контракта составляет 256 224 037,09, тогда как стоимость выполненных обязательств равняется 223 219 946,72 рублей. Кроме того, фактическая оплата Контракта составляет 233 172 137,09 рублей. Следовательно, согласно информации, размещенной в ЕИС, факт полного исполнения подрядчиком обязательств, не подтверждается.

В соответствии с пунктом 3 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ законом или договором может быть

предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору. Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.

Следовательно, государственный или муниципальный контракт, как и любой договор, будет считаться исполненным после выполнения своих обязательств сторонами в полном объеме.

Таким образом, полное исполнение сторонами взятых на себя обязательств по договору (контракту) включает в себя приемку поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги (их результатов) и оплату заказчиком поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги (их результатов).

Кроме того, факт отсутствия исполненных обязательств по Контракту ООО СП «Строймонтаж» подтверждается наличием искового заявления, поданного Министерством внутренних дел по Республике Карелия в Арбитражный суд Республики Карелия, к ООО СП «Строймонтаж» о взыскании 20 939 843 руб. 97 коп. - неосновательного обогащения по государственному контракту № 01061000029200000090001 от 08.06.2020.

Комиссией Мурманского УФАС установлено, что в составе заявки в качестве подтверждения опыта выполнения работ участником аукциона – ООО СП «Строймонтаж» представлены:

- Контракт от 08.06.2020 № 01061000029200000090001 «Реконструкция административного здания УФС России по Республике Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, 8», заключенный между Министерством внутренних дел по Республике Карелия и ООО СП «Строймонтаж» (реестровый номер в ЕИС - 1100104128020000012 (далее – Контракт).

- копия акта о приемке законченного строительства объекта № 1;
- копия дополнительного соглашения к Контракту от 26 апреля 2023 г № 22.

Вместе с тем Комиссия Мурманского УФАС установила, что в составе заявки ООО СП «Строймонтаж» отсутствовало разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, что противоречит требованиям, установленным пунктом 2 позиции 10 приложения к Постановлению 2571.

Таким образом, представленные документы не могут являться подтверждением наличия у участника закупки опыта *исполнения* контракта, предусмотренного позицией 10 приложения к Постановлению № 2571, и соответствия участника закупки дополнительному требованию, предъявляемому к участникам закупки, в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона о контрактной системе, извещением об осуществлении закупки, сформированном с использованием ЕИС, пунктом 1.13 электронного документа извещения об осуществлении закупки «Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе».

Несоответствие участника закупки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки в соответствии с пунктом 3 части 12 статьи 48 Закона о контрактной системе, является основанием для отклонения заявки на участие в закупке.

На основании изложенного Комиссия Мурманского УФАС России приходит к выводу, что в действиях комиссии по осуществлению закупок по отклонению заявки ООО СП «Строймонтаж» отсутствуют нарушения законодательства о контрактной системе в сфере закупок. Таким образом, доводы жалобы Заявителя являются необоснованными.

Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьями 99, 106 Закона о контрактной системе,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью СП «Строймонтаж» на действия комиссии по осуществлению закупок Комитета по конкурентной политике Мурманской области при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту 175 квартир в 2 многоквартирных домах для семей военнослужащих (ул. Небольсина, д. 8 (кв. 1-100); ул. Небольсина, д. 13 (кв. 1-75)))» (Извещение № 0149200002325001391) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия

Заместитель  
председателя комиссии

М.Е. Прохорова

Члены комиссии:

А.В. Неплюева

А.А. Конох