



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области**

ул. Академика Книповича, 9а, г. Мурманск, 183038
тел. (8152) 68-50-43, факс (8152) 68-50-43
e-mail: to51@fas.gov.ru

Управление Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Мурманской области
51_upr@rosreestr.ru

Индивидуальный предприниматель
Арутюнян А.Р.
zakupki-kontrol@mail.ru

№ _____
На № _____ от _____

**РЕШЕНИЕ
по делу № 051/06/106-25/2025**

23 января 2025 года

город Мурманск

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. — заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Члены Комиссии:

Прохорова М.Е. - начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Конох А.А. — специалист — эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии представителей:

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области — Кувакина А.В., Забенко Е.П., Сочневой А.С. (на основании доверенности);

Без участия представителей заявителя — индивидуального предпринимателя Арутюняна Ары Руслановича,

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Арутюняна Ары Руслановича (далее — ИП Арутюнян А.Р., Заявитель) на действия Заказчика - Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (далее — Заказчик) при проведении электронного аукциона на выполнение работ по текущему ремонту помещения здания, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Тарана, д. 24



2025-350

(извещение № [0149100004625000004](#)), в соответствии со статьёй 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе),

УСТАНОВИЛА:

10.01.2025 в Единой информационной системе в сфере закупок - www.zakupki.gov.ru (далее — ЕИС) размещено извещение о проведении электронного аукциона.

Заказчик: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (далее – Заказчик).

Наименование объекта закупки: выполнение работ по текущему ремонту помещения здания, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Тарана, д. 24 (извещение № [0149100004625000004](#)).

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: АО «Сбербанк-АСТ» (<http://www.sberbank-ast.ru>).

Начальная (максимальная) цена контракта: 1 135 000,00 рублей.

Согласно доводам жалобы, Заказчиком неправомерно не установлено дополнительное требование к участникам закупки, предусматривающее наличие у участника закупки опыта выполнения работ.

Жалоба Заявителя рассмотрена дистанционно 23 января 2025 года в 10 часов 00 минут посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителей Заказчика, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с описанием объекта закупки, приложенного к извещению о проведении электронного аукциона, участнику закупки необходимо выполнить работы по текущему ремонту помещения здания, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Тарана, д. 24.

Заказчиком в извещении установлен код ОКПД2: 41.20.40.900 Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки.

В силу части 2 статьи 31 Закона о контрактной системе Правительство Российской Федерации вправе устанавливать к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, участникам отдельных видов закупок дополнительные требования, в том числе к наличию:

- 1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;
- 2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;
- 3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;
- 4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

Согласно части 4 статьи 31 Закона о контрактной системе в случае установления Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 2 и 2.1 настоящей статьи дополнительных требований к участникам закупок заказчики при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) обязаны устанавливать такие дополнительные требования.

В целях реализации требований Закона о контрактной системе дополнительные требования утверждены постановлением Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571 «О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 2571).

В соответствии с позицией 15 Приложения к Постановлению № 2571 в случае осуществления закупки работ по текущему ремонту зданий, сооружений устанавливаются дополнительные требования на наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:

- 1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по текущему ремонту зданий, сооружений;
- 2) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Цена выполненных работ по договору, предусмотренному [пунктом 1](#) или [2](#) настоящей графы настоящей позиции, должна составлять не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

Пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571 установлено, что позиции 14, 15 и 36 приложения применяются в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта превышает 1 млн. рублей;

Как было указано ранее, начальная (максимальная) цена контракта составляет 1 135 000,00 рублей.

Таким образом, Заказчик был обязан установить в извещении дополнительные требования к участникам закупки в соответствии с Постановлением № 2571.

В силу части 5 статьи 31 Закона о контрактной системе информация об установленных требованиях в соответствии с частями 1, 1.1, 2 и 2.1 настоящей статьи указывается заказчиком в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

В соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 42 Закона о контрактной системе при осуществлении закупки путем проведения открытых конкурентных способов заказчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе извещение об

осуществлении закупки, содержащее, в том числе, требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частями 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 настоящего Федерального закона.

Однако извещение о проведении электронного аукциона не содержит дополнительные требования к участникам закупки в соответствии с Постановлением № 2571.

На основании вышеизложенного, Комиссия Мурманского УФАС приходит к выводу, что Заказчиком нарушены требования части 4 статьи 31 Закона о контрактной системе, а именно: неправомерно не установлены дополнительные требования к участнику закупки.

На заседании Комиссии представители Заказчика пояснили, что дополнительные требования в соответствии с позицией 15 приложения к Постановлению № 2571 не были установлены вследствие некорректной работы (технической ошибки) ЕИС.

При размещении информации о закупке в ЕИС в электронном виде, специалистом данное требование не было отражено (не проставлена галочка в разделе «Требование к участникам»).

Вместе с тем, при рассмотрении поступивших заявок комиссией по осуществлению закупок посредством получения информации, находящейся в ЕИС в разделе «Реестр контрактов» установлено соответствие участников таким дополнительным требованиям.

Комиссией Мурманского УФАС установлено, что на участие в закупке № [0149100004625000004](#) было подано 10 заявок.

По результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) победителем электронного аукциона признан участник закупки с идентификационным номером заявки – 175.

Комиссия Мурманского УФАС проверила победителя закупки – ООО «Аб-Холдинг» на опыт исполнения аналогичных работ и установила его соответствие дополнительным требованиям в соответствии с позицией 15 приложения к Постановлению № 2571.

При таких обстоятельствах, учитывая, что победитель закупки фактически соответствует дополнительным требованиям, Комиссия Мурманского УФАС приходит к выводу, что выдача предписания нецелесообразна.

Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьями 99, 106 Закона о контрактной системе,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Арутюняна Ары Руслановича на действия Заказчика - Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области при проведении электронного аукциона на выполнение работ по текущему ремонту помещения здания, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Тарана, д. 24

(извещение № [0149100004625000004](#)) обоснованной.

2. Признать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области нарушившим пункт 12 части 1 статьи 42 Закона о контрактной системе, часть 4 статьи 31 Закона о контрактной системе.

3. Предписание не выдавать.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица Заказчика.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Н.А. Калитина

Члены комиссии:

М.Е. Прохорова

А.А. Конох