



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

ИП Зинченко Д.И. (далее - Заявитель)  
346448, Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр.  
Парковый, 32, 51  
legion-zinchenko@mail.ru

Администрации Веселовского района (далее -  
Заказчик)  
347780, Ростовская область, пос. Весёлый, пер.  
Комсомольский, 61.  
obsh.otdel@donland.ru, [vesFEU11@yandex.ru](mailto:vesFEU11@yandex.ru)

ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор)  
121151, г. Москва, набережная Тараса  
Шевченко, 23А  
ko@rts-tender.ru

**РЕШЕНИЕ**

по результатам рассмотрения дела № 061/06/49-1590/2023

04.05.2023

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее – Ростовское УФАС России, Комиссия) по контролю соблюдения законодательства в сфере закупок в составе:

Председатель Комиссии:

Т.С. Акопян,

Члены Комиссии:

С.А. Евстратова,  
А.А. Михарская,

рассмотрев дело № 061/06/49-1590/2023 по жалобе Заявителя о нарушении аукционной комиссией Заказчика при проведении электронного аукциона № 0358300156923000011 «Приобретение жилого помещения для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Веселовском районе Ростовской области» норм Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), путем использования системы видеоконференц-связи (ВКС) с участием представителей: Заказчика — Карелиной И.А. (доверенность от 28.03.2023 г. № 526); Заявителя — Зинченко Д.И.,

**УСТАНОВИЛА:**

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия аукционной комиссии Заказчика, выразившиеся в признании заявки участника закупки не соответствующей положениям Извещения и Закона.

Заказчик в возражениях на жалобу: разъяснил, как осуществлялось подведение итогов закупки; представил пояснения по доводам жалобы.

В соответствии с ч.ч. 1,3 ст. 99 Закона, «Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и



2023-8267

муниципальных нужд» (далее – Регламент), утвержденным Приказом ФАС России от 19.11.2014 г. № 727/14, в ходе рассмотрения дела установлено следующее.

Заказчиком в Единой информационной системе (ЕИС) на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 17.02.2023 г. размещено Извещение об осуществлении закупки. 27.02.2023 г. в Извещение внесены изменения, согласно которым: установлены дата и время окончания подачи заявок – 21.04.2023 10:00; начальная (максимальная) цена контракта составила 2 276 736,00 рублей.

Согласно протоколу подачи ценовых предложений от 21.04.2023 г. в процедуре торгов приняли участие 2 участника закупки; наименьшее ценовое предложение составило 2 265 352,32 руб.

Согласно протоколу подведения итогов закупки от 25.04.2022 г. заявка ИП Зинченко Д.И. отклонена с обоснованием: *«Выявление недостоверной информации, содержащейся в заявке на участие в закупке (Отклонение по п. 8 ч. 12 ст. 48 Закона № 44-ФЗ) Выявление недостоверной информации, содержащейся в заявке на участие в закупке (Отклонение по п. 8 ч. 12 ст. 48 Закона № 44-ФЗ). В предоставленной участником закупки выписке из ЕГРН от 17.04.2023 года отсутствуют сведения об ограничении прав и обременение объекта недвижимости, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 24.04.2023 года».*

Контракт по итогам закупки на момент рассмотрения жалобы не заключен.

Согласно доводу жалобы Заявитель указал, что его заявка соответствует положениям Извещения, вместе с тем была признана несоответствующей требованиям Извещения, в нарушение Закона. Так, квартира, предлагаемая к поставке, находится под арестом, о чем доверитель (собственник квартиры) ИП Зинченко Д.И. не сообщил. Вместе с тем, по мнению Заявителя, факт наличия/отсутствия обременения Заказчик имеет право установить только в момент передачи квартиры.

В силу п./п. а) п. 1 ч. 5 ст. 49 Закона в срок не позднее двух рабочих дней со дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в закупке, но не позднее даты подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), установленной в извещении об осуществлении закупки члены комиссии по осуществлению закупок рассматривают заявки на участие в закупке, информацию и документы, направленные оператором электронной площадки в соответствии с пунктом 4 части 4 настоящей статьи, и принимают решение о признании заявки на участие в закупке соответствующей извещению об осуществлении закупки или об отклонении заявки на участие в закупке по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 8 части 12 статьи 48 настоящего Федерального закона.

Пунктами 1-8 ч. 12 ст. 48 Закона предусмотрены основания для отклонения заявки.

В силу п. 8 ч. 12 ст. 48 Закона при рассмотрении вторых частей заявок на участие в закупке соответствующая заявка подлежит отклонению в случае выявления недостоверной информации, содержащейся в заявке на участие в закупке.

Таким образом, аукционная комиссия Заказчика, в силу Закона, вправе при рассмотрении заявки оценить информацию, предоставленную в составе заявки, в том числе, на ее достоверность.

В ходе рассмотрения дела установлено, что ИП Зинченко Дмитрий Игоревич, участвовал в аукционе в качестве представителя Павлиди Ю.Ю. (по доверенности от 20.04.2023 г. № 61 АА 9451200).

В составе заявки приложена выписка из ЕГРН от 17.04.2023 г. на квартиру (61:06:0010103:329, местоположение: Ростовская область, р-н Веселовский, п. Веселый, пер. Промышленный, д. 16А, кв.21), согласно которой: раздел 4 «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости»: не зарегистрировано.

В материалы настоящего дела Заказчиком предоставлены:

- выписка из ЕГРН от 24.04.2023 г. на квартиру (61:06:0010103:329, местоположение: Ростовская область, р-н Веселовский, п. Веселый, пер. Промышленный, д. 16А, кв.21), согласно которой: раздел 4 «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости»: 4.1 вид: Арест, дата

государственной регистрации 26.05.2015 г. 10:28:00; основание: Постановление о наложении ареста на имущество должника, выдано 16.03.2015, Веселовский районный отдел УФССП по РО;  
- ответ Управления Росреестра по РО от 03.05.2023 г. № 18.03-022261/23 на запрос Заказчика от 28.04.2023 г. № 736 о наличии на спорном объекте ограничения (обременения) права - Арест, на основании Постановления о наложении ареста на имущество должника от 16.03.2015, выданного Веселовским районным отделом УФССП по РО; сведения об ограничении (обременении) актуальные.

Следовательно, ИП Зинченко Д.И. предоставлена в составе заявки недостоверная информация относительно отсутствия ограничения (обременения) на объект недвижимости, предлагаемый к поставке.

Таким образом, аукционная комиссия Заказчика, признавая данную заявку несоответствующей требованиям Закона и Извещения, действовала в соответствии с положениями ч. 5 ст. 49 Закона.

Довод жалобы признан необоснованным.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. № 728, в соответствии со ст.ст. 99,106 Закона,

РЕШИЛА:

1 Признать жалобу ИП Зинченко Д.И. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Т.С. Акопян

Место для подписи:

Акопян Т. С.

Члены комиссии:

С.А. Евстратова

Место для подписи:

Евстратова С. А.

А.А. Михарская

Место для подписи:

Михарская А. А.

Исп.Михарская А.А.  
тел.(863) 240-86-88, вн.061-139

2023-8267