



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№

На №

от

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Октябрьского района Ростовской области
пер. Советский, 10, р.п. Каменский, Октябрьского района, Ростовская область, 346480

adm-oct@donland.ru, inna-kaveshnikova@mail.ru

ЭТП ТЭК-Торг
help@tektorg.ru; info@email.tektorg.ru

ОЛЬХОВАТОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ
344069 г.Ростов-на-Дону, ул. 3-я Форматная, д.79.
89185802203@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ
по результатам рассмотрения дела
№061/06/42-940/2023**

20.03.2023

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее – Ростовское УФАС России, Комиссия) по контролю соблюдения законодательства в сфере закупок в составе:

Председатель Комиссии:

М.А. Благодарев,

Члены Комиссии:

С.А. Евстратова,

В.Д. Кириленко,

рассмотрев дело № 061/06/42-940/2023 по жалобе ИП Ольховатова И.В. (далее — Заявитель) о нарушении Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Октябрьского района Ростовской области (далее — Уполномоченный орган) при проведении электронного аукциона №0358300380223000121 «Приобретение жилого помещения в муниципальную собственность для обеспечения жилым помещением гражданина, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» норм Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), путем использования системы видеоконференц-связи (ВКС) при участии представителей Уполномоченного органа — Мозговой И.В. (доверенность от 17.03.2023), Бирюковой Е.М. (доверенность от 17.03.2023), в отсутствие Заявителя, уведомлен надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Октябрьского района Ростовской области. Уполномоченный орган в возражениях на жалобу:

- отрицал нарушения в извещении об осуществлении закупки;
- представил пояснения по доводам жалобы.

В соответствии с ч.ч.1,3 ст.99 Закона, «Административным регламентом Федеральной



2023-5245

антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Регламент), утвержденным Приказом ФАС России от 19.11.2014 №727/14, в ходе рассмотрения дела установлено следующее.

Уполномоченным органом в Единой информационной системе (ЕИС) на официальном сайте www.zakupki.gov.ru 28.02.2023 размещено извещение о проведении электронного аукциона, согласно которому:

- установлены дата и время окончания подачи заявок – 15.03.2023 08:00 (МСК);
- начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) составила 1 890 079,29 рублей;

Согласно доводу жалобы Заявителя, Уполномоченным органом не установлено требование к классу энергоэффективности дома, в нарушение требований Закона.

На основании п.1 ч.2 ст.42 Закона извещение об осуществлении закупки, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, должно содержать следующие электронные документы: описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона.

В силу ч.1 ст.33 Закона Заказчик при описании в документации о закупке объекта закупки должен руководствоваться следующими правилами:

1 в описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости);

2 использование при составлении описания объекта закупки показателей, требований, условных обозначений и терминологии, касающихся технических характеристик, функциональных характеристик (потребительских свойств) товара, работы, услуги и качественных характеристик объекта закупки, которые предусмотрены техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иных требований, связанных с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика. Если заказчиком при составлении описания объекта закупки не используются установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о стандартизации показатели, требования, условные обозначения и терминология, в документации о закупке должно содержаться обоснование необходимости использования других показателей, требований, условных обозначений и терминологии.

При этом, в силу ч.2 ст.42 Закона, не допускается установление требований, влекущих за собой ограничение количества участников закупки.

В силу ч.ч. 1, 2 ст. 26 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственные или муниципальные заказчики, уполномоченные органы, уполномоченные учреждения обязаны осуществлять закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с требованиями энергетической эффективности этих товаров, работ, услуг. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить первоочередные требования в составе указанных правил.

Согласно подпункту «и» пункта 7 «Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 к первоочередным требованиям энергетической эффективности относятся: для многоквартирных

домов, в которых приобретаются помещения для государственных и муниципальных нужд, - наличие класса энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов.

Данное требование распространяется на все жилые помещения, которые приобретаются для государственных и муниципальных нужд, таким образом, Заказчик (Уполномоченный орган) обязан установить указанное требование к объекту закупки.

Аналогичная правовая позиция изложена в Постановлении Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.04.2022 по делу № А53-35342/2021, Постановлении Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.02.2023 по делу № А53-26960/2022.

Однако, в нарушение ч. 2 ст. 42 Закона в извещении Уполномоченным органом не установлено требование к классу энергоэффективности дома. Довод жалобы обоснован.

На основании Постановления Правительства РФ от 26.08.2013г. № 728, в соответствии с ч.15 ст.99, ч.8 ст.106 Закона,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Ольховатова И.В. обоснованной.

2. Признать Уполномоченный орган нарушившим ч.2 ст.42 Закона.

3. Выдать Уполномоченному органу, аукционной комиссии Уполномоченного органа предписание об отмене сформированных протоколов, внесении изменений в извещение о проведении закупки в соответствии с требованиями законодательства РФ о контрактной системе, продлении срока подачи заявок в соответствии с ч.4 ст.42 Закона.

4. Рассмотреть вопрос о привлечении к административной ответственности виновного должностного лица Уполномоченного органа.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Место для подписи:

Благодарев М. А.

М.А. Благодарев

Члены комиссии:

Место для подписи:

Евстратова С. А.

С.А. Евстратова

В.Д. Кириленко

Место для подписи:

Кириленко В. Д.

Исп.Кириленко В.Д.
тел.(863) 240-86-88, вн.061-131