



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬ-1+"
ostroitel-1@yandex.ru

АО ЕЭТП
115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14,
стр.5

ko@roseltorg.ru info@roseltorg.ru

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА
346350, Ростовская обл, Красный Сулин г, УЛ.
ПОБЕДЫ, Д. 4
zakaz.sylin@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ
по результатам рассмотрения дела
№061/06/49-488/2022**

20.02.2023

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее – Ростовское УФАС России, Комиссия) по контролю соблюдения законодательства в сфере закупок в составе:

Председатель Комиссии:

Т.С. Акопян,

Члены Комиссии:

А.А. Михарская,

В.О. Беркутов,

рассмотрев дело №061/06/49-488/2023 по жалобе ООО «СТРОИТЕЛЬ-1+» (далее-Заявитель) о нарушении комиссией Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (далее-Заказчик) норм Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон) при проведении электронного аукциона №0358300008423000007 «Закупка жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в г. Красный Сулин, Ростовской области» (далее – аукцион), путем использования системы видеоконференц-связи (ВКС) в присутствии представителей Заказчика – Гриценко О.С. (доверенность от 17.02.2023), Минаковой О.А. (приказ о назначении на должность от 13.01.2021), представителя Заявителя – Кузнецова М.И. (выписка из ЕГРЮЛ),

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Заявителя, по мнению которого, Заказчик в нарушение законодательства о контрактной системе в сфере закупок отклонил заявку участника закупки.

Заказчик в письменных пояснениях, представленных Комиссии Ростовского УФАС России,



2023-3116

доводы жалобы не признал.

В соответствии с ч.ч.1,3 ст.99 Закона, «Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Регламент), утвержденным Приказом ФАС России от 19.11.2014 №727/14, в ходе рассмотрения дела установлено следующее.

Согласно «Извещению о проведении электронного аукциона» № 0358300008423000007:

-установлены дата и время окончания подачи заявок – 10.02.2023 09:00 (МСК);

-начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) составила 1 623 365,44 рублей.

Извещение размещено в Единой информационной системе (ЕИС) на официальном сайте www.zakupki.gov.ru 02.02.2023.

В соответствии с протоколом подведения итогов аукциона от 10.02.2023 на участие в данном аукционе подана одна заявка.

Подпунктом «б» п.1 ч.5 ст.49 Закона регламентировано, что члены комиссии по осуществлению закупок не позднее двух рабочих дней со дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в закупке, но не позднее даты подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), установленной в извещении об осуществлении закупки рассматривают заявки на участие в закупке, информацию и документы, направленные оператором электронной площадки в соответствии с п.4 ч.4 настоящей статьи, и принимают решение о признании заявки на участие в закупке соответствующей извещению об осуществлении закупки или об отклонении заявки на участие в закупке по основаниям, предусмотренным п.1-8 ч.12 ст.48 настоящего Федерального закона.

Согласно протоколу подведения итогов определения поставщика, заявка Заявителя отклонена по следующему основанию: «п.3 ч.12 ст.48 №44-ФЗ - Несоответствие участника закупки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки в соответствии с ч.1 ст.31 Закона №44 ФЗ, требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки в соответствии с ч.1.1, 2 и 2.1 ст.31 Закона №44 ФЗ: Отказать в допуске к участию по следующим основаниям: п. 3 ч. 12 ст. 48 Федерального закона № 44-ФЗ - несоответствие участника закупки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки в соответствии с частью 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ. Участником закупки – ООО «СТРОИТЕЛЬ-1+» в составе заявки предоставлена доверенность №61АА9280587, дата выдачи 26.01.2023. В представленной доверенности отсутствует право передачи в собственность муниципальному образованию «Красносулинский район» доли жилого помещения (квартиры) в виде пожертвования».

Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - постановление) утвержден размер площади жилого помещения и составляет 33 кв. м. общей площади жилого помещения на одного человека.

Проектом контракта предусмотрено приобретение 33 кв.м. жилого помещения. В случае, если общая площадь жилого помещения превышает установленную постановлением норму, то она передается в муниципальную собственность в виде пожертвования. Таким образом, для регистрации перехода права собственности на жилое помещение, доверенностью должны быть подтверждены полномочия лица, представляющего интересы доверителя в отношении всех действий, связанных с передачей имущества, в том числе полномочия по безвозмездному отчуждению доли жилого помещения.

Заявителем, действующим в интересах собственника жилого помещения (квартиры) в составе заявки указано о передаче в муниципальную собственность в виде пожертвования части

жилого помещения (квартиры). Однако, в представленной в составе заявки доверенности отсутствует полномочия по передаче в собственность Заказчику доли жилого помещения (квартиры) в виде пожертвования.

Таким образом, собственник жилого помещения (квартиры) не наделил Заявителя полномочиями по отчуждению части жилого помещения (свыше 33 кв.м.) в муниципальную собственность на безвозмездной основе, вопреки требованиям извещения, ввиду чего аукционная комиссия Заказчика правомерно отклонила заявку участника.

На основании изложенного, жалоба признана необоснованной.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 №728, в соответствии со ст.ст.99,106 Закона,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СТРОИТЕЛЬ-1+» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Т.С. Акопян

Место для подписи:

Акопян Т. С.

Члены комиссии:

А.А. Михарская

Место для подписи:

Михарская А. А.

В.О. Беркутов

Место для подписи:

Беркутов В. О.

Исп.Беркутов В.О.
тел.(863) 240-86-88, вн.061-132