



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Карелия**

наб. Варкауса, 1 а, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185031,  
Почтовый адрес: а/я 243, г. Петрозаводск, 185035  
тел/факс (8142) 78-44-30  
e-mail: to10@fas.gov.ru

08.08.2022 № 010/06/106-522/2022/3044

от \_\_\_\_\_

дело № 010/06/106-522/2022  
04-18/131-2022

**Заказчик:**

ГПБОУ РК «Петрозаводский  
лесотехнический техникум»  
ул. Калинина, д. 41  
г. Петрозаводск, 185003  
lesteh@onego.ru

**Уполномоченное учреждение:**

ГКУ РК «Центр организации  
закупок Республики Карелия и  
мониторинга в сфере экономики»  
пр-кт Ленина, д. 20-А  
г. Петрозаводск, 185035  
coz.rk@yandex.ru

**Заявитель:**

ИП Кремешкова А.А.  
ул. Милицейская, д. 8/40  
г. Екатеринбург, 620041  
ip.kremeshkova@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 010/06/106-522/2022

г. Петрозаводск

Резолютивная часть решения объявлена «03» августа 2022 года

Решение в полном объеме изготовлено «08» августа 2022 года

Комиссия Карельского УФАС России по контролю в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд в составе:

Грушак Г.А. – заместитель председателя Комиссии, заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России;

Лайдинен О.В. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России;

Аристархова А.В. – член Комиссии, старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России,

при участии в режиме видеоконференцсвязи представителя Заказчика / Уполномоченного учреждения – Семеновой О.С. (копия доверенности в материалах дела);

без участия представителя Заявителя - ИП Кремешковой А.А. (уведомлен надлежащим образом, участие своего представителя в видеоконференции не обеспечил),

рассмотрев жалобу ИП Кремешковой А.А. на действия Заказчика / Уполномоченного учреждения - ГПБОУ РК «Петрозаводский лесотехнический техникум» / ГКУ РК «Центр организации закупок Республики Карелия и мониторинга в сфере экономики» (далее – Заказчик / Учреждение) при проведении электронного аукциона на выполнение работ по

012341 ✱

текущему ремонту помещений, оборудованных моечной, душем и санузлом в здании общежития по адресу: г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д. 3 (извещение № 0806500000222001014) (далее – аукцион) и в результате осуществления внеплановой проверки в соответствии с частью 15 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), Административным регламентом, утвержденным Приказом ФАС России от 19.11.2014 №727/14 (зарегистрирован в Минюсте России 27.02.2015 № 36262),

### УСТАНОВИЛА:

В Карельское УФАС России 28.07.2022 поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении электронного аукциона на выполнение работ по текущему ремонту помещений, оборудованных моечной, душем и санузлом в здании общежития по адресу: г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д. 3.

В своей жалобе Заявитель утверждает, что в нарушение части 4 статьи 31 Закона о контрактной системе Заказчиком в извещении о проведении закупки не установлены дополнительные требования к участникам, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571 «О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства № 2571).

ИП Кремешкова А.А. просит признать жалобу обоснованной, обязать Заказчика привести извещение об аукционе и приложения к нему в соответствие с законодательством.

Заказчик письмом (вх. от 02.08.2022 № 3745) представил пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Относительно рассматриваемой закупки Комиссией Карельского УФАС России установлены следующие сведения:

- извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru>) 21.07.2022;
- адрес электронной площадки – <http://www.sberbank-ast.ru>;
- номер извещения - 0806500000222001014;
- наименование объекта закупки: выполнение работ по текущему ремонту помещений, оборудованных моечной, душем и санузлом в здании общежития по адресу: г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д. 3;
- способ закупки - электронный аукцион;
- Заказчик - ГПБОУ РК «Петрозаводский лесотехнический техникум»;
- уполномоченное учреждение - ГКУ РК «Центр организации закупок Республики Карелия и мониторинга в сфере экономики»;
- начальная (максимальная) цена контракта - 5 250 000,00 рублей;
- согласно протоколу подачи ценовых предложений от 29.07.2022 №ЦПА1 от участников электронного аукциона поступило 6 (шесть) заявок с минимальными предложениями о цене контракта.
- согласно протоколу подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 29.07.2022 №ИЭА1 победителем аукциона признан участник закупки с идентификационным номером заявки – 17, предложивший наиболее низкую цену контракта 3 702 181,96 рублей, понижение составило 29,48 %.

Рассмотрение жалобы назначено на 10 часов 30 минут 03.08.2022 в режиме видеоконференцсвязи, состоялось в указанное время.



На момент рассмотрения поступившей жалобы государственный контракт не заключен.

**Изучив представленные материалы, заслушав представителя Заказчика, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам.**

Согласно части 1 статьи 2 Закона о контрактной системе при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

Согласно части 2 статьи 31 Закона о контрактной системе Правительство Российской Федерации вправе устанавливать к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, участникам отдельных видов закупок дополнительные требования, в том числе к наличию опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации.

Такие дополнительные требования установлены в приложении к постановлению Правительства №2571. Так, пунктом 15 постановления Правительства №2571 при выполнении работ по текущему ремонту зданий, сооружений, заказчики обязаны устанавливать дополнительное требование о наличии у участника закупки следующего опыта выполнения работ:

1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по текущему ремонту зданий, сооружений;

2) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Цена выполненных работ по договору, предусмотренному пунктом 1 или 2 настоящей графы настоящей позиции, должна составлять не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

В соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент), здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Пунктом 23 части 2 статьи 2 Технического регламента установлено, что сооружение – это результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Пунктом 14 части 2 статьи 2 Технического регламента определено, что помещение – это часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.

Комиссией Карельского УФАС России установлено, что объектом закупки является выполнение работ по текущему ремонту помещений, оборудованных моечной, душем и



санузлом в здании общежития по адресу: г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д. 3, начальная (максимальная) цена контракта составляет 5 250 000,00 рублей.

В приложении № 1 к техническому заданию, являющемуся неотъемлемой частью извещения об осуществлении закупки № 0806500000222001014, отражена локальная смета №1 «Текущий ремонт помещений, оборудованных моечной, душем и санузлом в здании общежития по адресу: г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д. 3», в которой указаны наименования работ, в том числе: демонтаж светильников для люминесцентных ламп, демонтаж умывальников и раковин, гидроизоляция стен, сплошное выравнивание внутренних поверхностей и т.д., которые соответствуют текущему ремонту внутренних помещений как части здания или сооружения.

Кроме того, согласно данным Реестра недвижимости, объект закупки - г.Петрозаводск, пр-кт Комсомольский, д. 3, поставлен на учет как помещение (кадастровый номер 10:01:0130153:420).

Таким образом, Комиссия Карельского УФАС России установила, что **объектом закупки является выполнение работ по текущему ремонту помещения, а не здания или сооружения.**

Комиссия считает важным также отметить, что в соответствии с письмом Министерства финансов Российской Федерации от 27.06.2022 № 24-06-06/61091 отдельные помещения и иные конструктивные элементы являются частью здания или сооружения, в связи с чем при проведении текущего ремонта помещений установление дополнительных требований к участникам закупки не требуется.

Комиссия Карельского УФАС России приходит к выводу, что Заказчиком при формировании извещения №0806500000222001014 в данном конкретном случае не подлежат применению дополнительные требования, установленные в приложении к постановлению Правительства № 2571.


На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 106 Закона о контрактной системе, Комиссия Карельского УФАС России по контролю в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Кремешковой А.А. на действия Заказчика / Учреждения при проведении электронного аукциона на выполнение работ по текущему ремонту помещений, оборудованных моечной, душем и санузлом в здании общежития по адресу: г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д. 3 (извещение № 0806500000222001014) необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Карелия в течение 3-х месяцев с момента его принятия.*

Заместитель председателя Комиссии

 Г.А. Груцакова

Члены комиссии

 О.В. Лайдинен

 А.В. Аристархова