



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной
службы**

**по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре**

ул. Мира д. 27, г. Ханты-Мансийск, 628002
телефон/факс +7-3467-388081
e-mail: to86@fas.gov.ru сайт: <http://hmao.fas.gov.ru>

Заявитель:

Член Общественной палаты

ХМАО - Югры

Сергей Владимирович Таньшин

Тел.: 89825147595

e-mail: sergeitanshin@mail.ru

12.02. 2021 № 03/ТИ 1101

Решение о возвращении жалобы

В Ханты-Мансийское УФАС России поступила жалоба от Таньшина Сергея Владимировича от 11.02.2021 №260-ж на действия Заказчика — Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, Уполномоченного органа - Отдел по организации закупок управления внутренней политики администрации Кондинского района, при проведении электронных аукционов, предметом которого является приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000700), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000701), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000703), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000704), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000719), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000718), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000705), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000706), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000717), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000707), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000708), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000709), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000712), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в

будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000713), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000714), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000715), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000716), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000720), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000721), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000710), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000711), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000722), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000723), приобретение жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем, расположенного в многоквартирном доме в капитальном исполнении в пгт. Междуреченский (для СМП(СОНКО)) (извещение № 0187300003520000724).

В ходе рассмотрения Ханты-Мансийским УФАС России принято решение о возврате жалобы Танышина Сергея Владимировича от 11.02.2021 №260-ж без рассмотрения по существу по следующим основаниям.

1. Согласно пункту 3 части 8 статьи 105 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о контрактной системе), жалоба должна содержать указание на закупку, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки, связанных с аккредитацией участника закупки на электронной площадке, специализированной электронной площадке.

Исходя из формулировок соответствующих положений Закона о контрактной системе указание в жалобе нескольких закупок не предусмотрено. Соответственно, участник закупки вправе подать жалобу с указанием лишь одной закупки.

Вышеуказанное подтверждается письмом Министерства экономического развития РФ от 13.08.2015 N Д28и-2449.

Жалоба Танышина Сергея Владимировича от 11.02.2021 №260-ж содержит указание на обжалуемые действия **в отношении двадцати четырех закупок**, что не соответствует требованиям пункта 3 части 8 статьи 105 Закона о контрактной системе.

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 105 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о контрактной системе), обжалование действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки в случае, если данные действия (бездействие) совершены при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, осуществляется в порядке, установленном настоящей главой, в любое время определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в период аккредитации на электронной площадке, специализированной электронной площадке, но не позднее чем через пять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов

открытого конкурса в электронной форме, закрытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, закрытого конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме, закрытого двухэтапного конкурса в электронной форме, электронного аукциона, закрытого аукциона в электронной форме, протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме, итогового протокола запроса предложений в электронной форме или протокола рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме, закрытом конкурсе в электронной форме, конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, закрытом конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапном конкурсе в электронной форме, закрытом двухэтапном конкурсе в электронной форме, электронном аукционе, закрытом аукционе в электронной форме, протокола рассмотрения заявки единственного участника на участие в открытом конкурсе в электронной форме, закрытом конкурсе в электронной форме, конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, закрытом конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапном конкурсе в электронной форме, закрытом двухэтапном конкурсе в электронной форме, в электронном аукционе, закрытом аукционе в электронной форме при признании соответствующей электронной процедуры или закрытой электронной процедуры несостоявшейся. **Жалоба на положения документации и (или) извещения о проведении электронных процедур, закрытых электронных процедур может быть подана участником закупки до окончания срока подачи заявок на участие в таких процедурах.** При этом в случае, если обжалуемые действия (бездействие) совершены после начала рассмотрения заявок на участие в электронной процедуре, закрытой электронной процедуре, обжалование данных действий (бездействия) может осуществляться только участником закупки, подавшим заявку на участие в электронной процедуре, закрытой электронной процедуре. В случае, если обжалуемые действия (бездействие) совершены при рассмотрении вторых частей заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, закрытом конкурсе в электронной форме, конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, закрытом конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапном конкурсе в электронной форме, закрытом двухэтапном конкурсе в электронной форме, электронном аукционе, закрытом аукционе в электронной форме, при рассмотрении заявок на участие в запросе котировок в электронной форме, запросе предложений в электронной форме или при заключении контракта, обжалование данных действий (бездействия) осуществляется до заключения контракта. **По истечении указанных сроков обжалование данных действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки, комиссии по осуществлению закупок осуществляется только в судебном порядке.**

Из содержания жалобы следует, что Танышин Сергей Владимирович обжалует положения документации электронных аукционов.

Согласно извещению № 0187300003520000700 дата и время окончания подачи заявок — 10.12.2020 09:00, следовательно, Танышин Сергей Владимирович был вправе обжаловать положения аукционной документации в срок до 10.12.2020 09:00 (включительно).

Согласно извещению № 0187300003520000701 дата и время окончания подачи заявок — 10.12.2020 09:00, следовательно, Танышин Сергей Владимирович был вправе обжаловать положения аукционной документации в срок до 10.12.2020 09:00 (включительно).

Согласно извещению № 0187300003520000703 дата и время окончания подачи заявок — 10.12.2020 09:00, следовательно, Танышин Сергей Владимирович был вправе обжаловать положения аукционной документации в срок до 10.12.2020 09:00 (включительно).

Согласно извещению № 0187300003520000704 дата и время окончания подачи заявок — 10.12.2020 09:00, следовательно, Танышин Сергей Владимирович был вправе обжаловать положения аукционной документации в срок до 10.12.2020 09:00 (включительно).

Согласно извещению № 0187300003520000719 дата и время окончания подачи заявок — 10.12.2020 09:00, следовательно, Танышин Сергей Владимирович был вправе обжаловать положения аукционной документации в срок до 10.12.2020 09:00 (включительно).

Согласно извещению № 0187300003520000718 дата и время окончания подачи заявок — 10.12.2020 09:00, следовательно, Танышин Сергей Владимирович был вправе обжаловать положения аукционной документации в срок до 10.12.2020 09:00 (включительно).

[illegible]

Однако, жалоба Танышина Сергея Владимировича от 11.02.2021 №260-ж была направлена в Ханты-Мансийское УФАС России посредством электронного почты 12.02.2021 в 09:41, то есть **по истечении сроков** на обжалование положений документации.

В соответствии с частью 11 статьи 105 Закона о контрактной системе, Ханты-Мансийское УФАС России возвращает жалобу Танышина Сергея Владимировича от 11.02.2021 №260-ж без рассмотрения по существу, поскольку:

1) данная жалоба содержит указание на обжалуемые действия в отношении двадцати четырех закупок.

2) жалоба подана по истечении сроков на обжалование.

Кроме того, Управление считает необходимым сообщить следующее.

В соответствии с письмом ФАС России №МЕ/108026/19 от 09.12.2019 следует, что рынок по продаже квартир является конкурентным и Заказчик не ограничен в выборе формы заключения договора в целях приобретения квартиры.

Так, положения Закона о контрактной системе позволяют осуществить закупку жилого помещения (квартиры) по итогам проведения конкурентной процедуры путем заключения договора купли-продажи готового жилого помещения, путем заключения договора долевого участия в строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", **либо путем заключения договора купли-продажи квартиры, которая будет создана в будущем** (с учетом позиции, изложенной в постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11 июля 2011 года N 54).

На основании вышеизложенного, Управление приходит к выводу, что действия Заказчика в части проведения закупки по приобретению жилого помещения (квартиры), которое будет создано в будущем правомерны и осуществлены на законном основании.

Заместитель руководителя Управления

А.Г. Миронов