



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы по Камчатскому краю**

Ленинградская ул., д. 90,  
Петропавловск-Камчатский, 683003

Тел./факс (4152) 42-58-74

Эл. почта: to41@fas.gov.ru

25.06.2019 № 2064/06  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Краевое государственное казенное  
учреждение «Служба заказчика  
Министерства строительства  
Камчатского края»  
ул. Ленинградская, 89,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683000

**Уполномоченный орган**

Министерство финансов  
Камчатского края  
пл. Ленина, 1  
г. Петропавловск-Камчатский, 683040

**Заявитель:**

ООО «МОНОЛИТСТРОЙМОНТАЖ»  
пр. Металлистов, 7, лит. А, оф. 414,  
Санкт-Петербург, 195027

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 041/06/64-105/2019

20 июня 2019 года

г. Петропавловск-Камчатский

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю (далее - Камчатское УФАС России) по контролю в сфере закупок (далее - Комиссия) в составе:

ведущей заседание Комиссии - заместителя руководителя управления Кодерле И.В.,

членов Комиссии:

главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля и закупок Самбраш Л.В.,

ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля и закупок Громова С.А.,

в присутствии представителей заказчика - краевого государственного казенного учреждения «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края» (далее - Заказчик): Курпита М.П. (по доверенности от 09.01.2019), Калмыкова И.И. (по доверенности от 28.02.2019),

в отсутствие:

уполномоченного органа - министерства финансов Камчатского края, уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы по адресу электронной почты,

заявителя - общества с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙМОНТАЖ» (далее - Заявитель), уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы по адресу электронной почты,

032247 ✱

рассмотрев жалобу Заявителя на действия Заказчика при определении подрядчика путем электронного аукциона (далее - ЭА) на выполнение работ по строительству объекта «Детский сад на 200 мест в п. Ключи Усть-Камчатского района» (далее - Контракт) и в результате осуществления внеплановой проверки в соответствии с пунктом 1 части 15 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), Административным регламентом, утвержденным приказом ФАС России от 19.11.2014 № 727/14,

### УСТАНОВИЛА:

27.05.2019 Заказчиком начата процедура определения подрядчика путем ЭА на выполнение работ по строительству объекта «Детский сад на 200 мест в п. Ключи Усть-Камчатского района» (закупка № 0138200001219000016) (далее - Закупка); начальная (максимальная) цена контракта установлена в размере 431 024 352,00 рублей.

13.06.2019 в Камчатское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при разработке документации об ЭА.

В обоснование жалобы Заявитель привел следующие доводы:

«График выполнения строительно-монтажных работ» (Приложения № 3 к Контракту) и «График оплаты выполненных работ» (Приложения № 3.1 к Контракту) (далее - Графики) являющиеся неотъемлемой частью документации об ЭА не соответствуют разделам 2 и 3 Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.18 № 336/пр. (далее - Методика), в нарушения требований частей 5, 6 статьи 110.2 Закон о контрактной системе. По приложенным Графикам невозможно определить как будут оплачиваться работы и в какие сроки необходимо выполнять отдельные этапы исполнения контракта. Дополнительно под табличной частью Графиков должны быть отражены даты, не позднее которых должны состояться события в соответствии с пунктом 2.9. Методики.

Заказчик письмом от 18.06.2019 № 1860 представил возражения на жалобу, в которых указал следующее.

Графики составлены по форме и в соответствии с Методикой. В пункте 4.4.2 Контракта указано, что подрядчик обязан подготовить в течение 10 рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации график выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 Контракта), содержащий сроки выполнения работ в соответствии с проектно-сметной документацией, проект производства работ, график оплаты выполненных работ (Приложение № 3.1 Контракта) и передать Заказчику для согласования.

Согласно пункту 4.2.1 Контракта Заказчик обязан согласовать подготовленные Подрядчиком Графики в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения, либо направить мотивированный отказ.



Заказчик производит оплату принятых работ (пункт 2.6 Контракта,) в соответствии с пунктами 6.1 и 6.2 Контракта, на основании актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (Приложение № 4 Контракта) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (Приложение № 5 Контракта) в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ (Приложение № 3.1 Контракта), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

В результате рассмотрения жалобы и осуществления в соответствии с пунктом 1 части 15 статьи 99 Закона о контрактной системе внеплановой проверки Комиссия установила следующее.

Согласно части 5 статьи 110.2 Закона о контрактной системе, контракт, предметом которого являются строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, должен содержать условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта.

В соответствии с частью 6 статьи 110.2 Закона о контрактной системе, объем выполненных по контракту работ определяется с учетом статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). При этом оплата выполненных по контракту работ осуществляется в сроки и в размерах, которые установлены графиком оплаты выполненных по контракту работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ.

На основании части 7 статьи 110.2 Закона о контрактной системе, Методика составления указанных в части 6 данной статьи, графиков утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно части 2 статьи 743 ГК РФ договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию.

В соответствии с частью 1 статьи 746 ГК РФ оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда.

В пункте 2.9. Методики указано, что дополнительно под табличной частью графика выполнения работ до полей для подписания его сторонами контракта в графике выполнения работ должны быть отражены даты, не позднее которых должны состояться следующие события:

2.9.1. подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям контракта;

2.9.2. передача подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства;



2.9.3. передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации;

2.9.4. подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией;

2.9.5. подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта.

В разделе 4 Контракта установлены права и обязанности сторон, в разделе 2 Контракта установлена цена контракта и порядок расчетов.

В пункте 2.6 Контракта установлено, что Заказчик производит оплату принятых работ, в соответствии с пунктами 6.1 и 6.2 Контракта, на основании актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (Приложение № 4 Контракта) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (Приложение № 5 Контракта) в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ (Приложение № 3.1 Контракта), за вычетом авансовых платежей, в размере указанном в пункте 2.4. Контракта, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком указанных документов, но не более утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Согласно пункту 4.4.2 Контракта, подрядчик обязан подготовить в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации график выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 Контракта), содержащий сроки выполнения работ в соответствии с проектно-сметной документацией, проект производства работ, график оплаты выполненных работ (Приложение № 3.1 Контракта) и передать Заказчику для согласования. Выполнить работы в полном соответствии с Контрактом, проектно-сметной документацией, соблюдением требований ГОСТ, строительных правил, регламентов и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствии с пунктом 4.2.1 Контракта, Заказчик обязан согласовать подготовленный Подрядчиком график выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 Контракта) с указанными сроками исполнения, График оплаты выполненных работ (Приложение №3.1 Контракта), расчет стоимости подрядных работ по строительству объекта (Приложение №2 Контракта), проект производства работ, Виды и объемы работ, которые Подрядчик выполняет самостоятельно без привлечения субподрядчиков (Приложение № 8 Контракта) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения, либо направить мотивированный отказ. В случае направления Заказчиком Подрядчику мотивированного отказа в утверждении графика выполнения строительно-монтажных работ Стороны согласовывают новые сроки выполнения работ, с учетом которых Подрядчик подготавливает новый график выполнения строительно-монтажных работ, расчет цены Контракта и направляет его для утверждения Заказчику.

Согласно пункту 4.4.2 Контракта, подрядчик обязан подготовить в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации Графики и передать Заказчику для согласования.

В соответствии с пунктом 4.2.1 Контракта, Заказчик обязан согласовать подготовленные Подрядчиком Графики в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения, либо направить мотивированный отказ

В пункте 2.6 Контракта установлено, что Заказчик производит оплату принятых работ, в соответствии с пунктами 6.1 и 6.2 Контракта, на основании актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

Комиссия изучила документацию об ЭА и установила, что она содержит Графики с указанием в них информации, в том числе: о наименовании раздела, стоимости, доли выполнения, периода и т.д., что соответствует статьям 743, 746 ГК РФ, требованиям частей 5, 6, 7 Закона о контрактной системе и Методике.

Таким образом, доводы Заявителя о том, что по приложенным Графикам невозможно определить как будут оплачиваться работы и в какие сроки необходимо выполнять отдельные этапы исполнения контракта не нашли своего подтверждения.

На основании изложенного и руководствуясь частью 8 статьи 106 Закона о контрактной системе, Административным регламентом, утвержденным приказом ФАС России от 19.11.2014 № 727/14, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Ведущая заседание Комиссии: \_\_\_\_\_ И.В. Кодерле

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Л.В. Самбраш

\_\_\_\_\_ С.А. Громов