|  |
| --- |
| УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ****Р Е Ш Е Н И Е****Комиссии по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Калужского УФАС России**г. Калуга «24» июня 2019 года  |
| Резолютивная часть решения оглашена «19» июня 2019 года.В полном объеме решение изготовлено «24» июня 2019 года.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Калужского УФАС России в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| /……./ | /……./ |
| /……./ | /……./ |
| /……./ | /……./ |

 |

в присутствии до объявленного перерыва: представителей Заказчика – МКУ «Центр по повышению энергетической эффективности» /……./ (паспорт, доверенность), /……./ (паспорт, доверенность), представителя уполномоченного органа – управления экономики и имущественных отношений города Калуги /……./ (паспорт, доверенность), директора ООО «УК «Наш Тайфун» /……./ (паспорт, приказ) представителя ООО «УК «Наш Тайфун» /……./ (паспорт, доверенность), в присутствии после объявленного перерыва: представителя Заказчика – МКУ «Центр по повышению энергетической эффективности» /……./ (паспорт, доверенность), представителя уполномоченного органа – управления экономики и имущественных отношений города Калуги /……./ (паспорт, доверенность), директора ООО «УК «Наш Тайфун» /……./. (паспорт, приказ) представителя ООО «УК «Наш Тайфун» /……./ (паспорт, доверенность), рассмотрев жалобу №040/06/64-422/2019 ООО «УК «Наш Тайфун» по существу, **установила:**  |

11.06.2019г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба ООО «УК «Наш Тайфун» на положения аукционной документации заказчика – МКУ «Центр по повышению энергетической эффективности» при проведении электронного аукциона (номер извещения на официальном сайте №0137300043319000311), предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 136.

Заявитель жалобы полагает, что в аукционной документации Заказчика имеются несоответствия локальных сметных расчетов и проекта, а также перечня работ в проекте фактическому объему работ и объекту закупки согласно контракту, предмету закупки в проекте контракта.

Заказчиком, уполномоченным органом представлены пояснения по существу доводов жалобы ООО «УК «Наш Тайфун», в которых указанно, что доводы названной жалобы являются необоснованными, а аукционная документация основана на положениях Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Изучив представленные документы, с учетом доводов сторон, руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ, проведя внеплановую проверку в соответствии с пунктом 1 части 15 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

**1**. 24.05.2019г. в Единой информационной системе в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru); далее также официальный сайт) опубликовано извещение №0137300043317000757 проведении электронного аукциона (номер извещения на официальном сайте № №0137300043319000311), предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 136 (далее – Аукцион).

Начальная (максимальная) цена контракта, согласно извещению о проведении аукциона, составляла **10 775 952**,00 рублей.

 Заказчиком по указанному аукциону выступало **–** МКУ «Центр по повышению энергетической эффективности».

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе согласно извещению – 13.06.2019 06:00.

**2**. В соответствии с пунктами 1,2 части 1 статьи 64 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать в том числе следующую информацию: наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со статьей 33 указанного Федерального закона, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта; требования к содержанию, составу заявки на участие в таком аукционе в соответствии с частями 3 - 6 статьи 66 настоящего Федерального закона и инструкция по ее заполнению. При этом не допускается установление требований, влекущих за собой ограничение количества участников такого аукциона или ограничение доступа к участию в таком аукционе.

Согласно части 4 статьи 64 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ к документации об электронном аукционе прилагается проект контракта, который является неотъемлемой частью этой документации.

**3.** Согласно доводу жалобы ООО «УК «Наш Тайфун», в документации об электронном аукционе, а именно в локально сметном расчете отсутствует полный и достоверный объем работ, который должен быть определен проектом контракта. Кроме того, Заказчик включил в документацию пожарные щиты для шланга, которые не предусматривались при проектировании и строительстве. Их установка не входит в работы по капитальному ремонту и представляет собой работы по реконструкции.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

Согласно пункту 5 раздела 2 Информационной карты заявки на участие в электронном аукционе предметом закупки является выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 136.

В пункте 2 Приложения № 1 Технического задания к Информационной карте документации Заказчиком установлены содержание и условия производства работ:

2.1.Перечень и краткая характеристика работ по ремонту **системы электроснабжения**:

-смена квартирных электросчётчиков

2.2. Перечень и краткая характеристика работ по ремонту **системы центрального отопления**:

-замена стояков отопления по жилым помещениям и лестничным клеткам из

Полипропиленовых труб;

-замена обогревающих элементов на биметаллические радиаторы с установкой регулирующей и запорной арматуры на стояках отопления и отопительных приборах;

-замена полотенцесушителей в квартирах;

-магистральные трубопроводы (в подвале) теплоснабжения изолировать трубками из вспененного полиэтилена.

2.3. Перечень и краткая характеристика работ по ремонту **системы холодного водоснабжения**:

- изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена

-замена стояков и разводки холодного водоснабжения по квартирам до точек водоразбора (смесителя) с установкой счетчиков, фильтров в каждой квартире

2.4. Перечень и краткая характеристика **ремонтно–строительных работ:**

**а) ремонт кровли:**

* демонтаж существующего гидроизоляционного ковра;
* устройство цементной стяжки;
* устройство кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя;
* ремонт карнизных плит
* ремонт парапетных плит;
* ремонт будки выхода на крышу;
* ремонт вентшахт с устройством колпаков из оцинкованной стали по металлическому каркасу;
* замена ограждений кровли;
* установка люков
* устройство водосточных желобов и труб из оцинкованной стали;

**б) ремонт оконных блоков в подъездах:**

* замена деревянных окон на окна из ПВХ;
* замена отливов из листовой стали;
* восстановление штукатурного слоя откосов после замены оконных блоков с последующей окраской на лестничных клетках.

в) **замена тамбурных дверей**

 **-** демонтаж дверных блоков

 - монтаж дверных блоков

**г) ремонт отмостки**

- разборка разрушенного асфальтобетонного покрытия;

-устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка,из щебня с укладкой металлической сетки;

-устройство бетонной отмостки из бетона В-15(М200).

Работы выполнить в объемах и по видам работ, согласно проектной и сметной документации. Используемые материалы должны соответствовать требованиям, указанным в Приложении 1 к техническому заданию, а также государственным стандартам и техническим условиям. Замена материалов на аналогичные по характеристикам допускается после согласования замены с представителем Заказчика.

В Приложении № 3 Сводной сметы на выполнение работ к бланку технического задания Заказчиком указаны наименование и стоимость работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Ссылка  | Стоимость работ (руб.) |
| 1 | Капитальный ремонт системы электроснабжения (замена электросчетчиков) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д 136 | Смета №1 | 99 494,40 |
| 2 | Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 136 (Ремонт системы холодного водоснабжения) | Смета №2 | 1 251 284,40 |
| 3 | Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 136 (ремонт системы центрального отопления) | Смета № 3 | 5 766 832,80 |
| 4 | Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 136 (замена деревянных оконных заполнений в подъездах дома и тамбурных (деревянных) дверей входов в подъезды дома) | Смета № 4 | 553 105,20 |
| 5 | Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 136 (ремонт кровли, замена водосточных труб, восстановление оголовков вентиляционных и газоходных каналов) | Смета № 5 | 2 788 572,00 |
| 6 | Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 136 (ремонт отмостки) | Смета № 6 | 316 663,20 |
|  | ИТОГО: | **10 775 952,00** |

Согласно пояснениям представителя Заказчика, все объемы и стоимость работ по вышеуказанной закупке отражены в сметах. Сметы проверены и утверждены управлением финансов города Калуги. Вместе с тем, проект предусматривает фактические данные об объекте капитального строительства, содержит общие размеры дома и т.д.

Установка пожарных щитов предусмотрена СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой). Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" установлены виды работ при проведении капитального ремонта, предусматривающие, в том числе ремонт и замену существующих инженерных сетей. Проектировщиком были учтены требования СП 30.13330.2016, а также требования СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 подразумевают, что на сети хозяйственно питьевого водопровода в каждой квартире следует предусматривать отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1521 от 26 декабря 2014 года «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 7 декабря 2016 года)» данное требование вышеуказанного Свода Правил является обязательным к применению.

Таким образом, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что конкретное содержание и условия производства работ отражены заказчиком в соответствующих разделах аукционной документации (Приложение № 1 Технического задания к Информационной карте документации, Приложение № 3 Сводной сметы на выполнение работ к бланку технического задания), которые **имеют более детальную и уточняющую информацию о выполнении Подрядчиком работ** по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 136.

Также, Комиссия Калужского УФАС России отмечает тот факт, что в ходе рассмотрения жалобы по существу, довод заявителя жалобы о нарушении заказчиком требований статьи 65 Федерального закона от 05.04.2013г. 44-ФЗ не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что положения аукционной документации Заказчика МКУ «Центр по повышению энергетической эффективности» соответствуют требованиям Федерального закона от 05.04.2013г. 44-ФЗ.

С учетом всех изложенных обстоятельств, установленных в ходе рассмотрения жалобы, руководствуясь пунктом 1 части 15 статьи 99, частью 8 статьи 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Комиссия Калужского УФАС России **решила:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Наш Тайфун» **необоснованной.**

В соответствии с частью 9 статьи 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| /……./ | /……./ | /……./ |
| /……./ | /……./ | /……./ |
| /……./ | /……./ | /……./ |